



# Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau |



**245 AV. ST-LAURENT**

LOUISEVILLE, MAURICIE, J5V 1J9 | N° 16058639

**95 000 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Idéal pour réaliser un beau projet! Immeuble commercial sur 2 étages située au centre ville sur coin de rue, belle visibilité, 1<sup>e</sup> étage rénové. Appareil de chauffage et radiateurs installés en 2012, toiture 2012. Une belle opportunité! Prix en dessous de l'évaluation!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 83 500 \$

Terrain: 15 100 \$

**Total: 98 600 \$**

Taxes municipales: 3 526,00 \$

Taxes scolaires: 79,00 \$

**Total: 3 605,00 \$**

### Zonage

Commercial

### Année de construction

1880



### Linda Boulard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 692-0303

Cell.: 819 692-0303



# 245 AV. ST-LAURENT

LOUISEVILLE, MAURICIE, J5V 1J9 | N° 16058639

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Eau chaude

### Énergie pour le chauffage

Gaz naturel

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

Vide sanitaire

### Toiture

Membrane élastomère

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Granulat (agrégat), Stuc

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Linda Boulard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 692-0303

Cell.: 819 692-0303