



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



181 CH. DU LAC-CAVAN

EEYOU ISTCHEE BAIE-JAMES, NORD-DU-QUÉBEC, G0W 1H0 | N° 16040021

79 900 \$

Description

Chalet vue imprenable sur le Lac-Cavan, terrain de 2649 m.c. avec mise à l'eau. Secteur accessible à l'année. Visitez ce coin enchanteur maintenant.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 21 000 \$

Terrain: 29 500 \$

Total: 50 500 \$

Taxes municipales: 1 236,00 \$

Taxes scolaires: 59,00 \$

Total: 1 295,00 \$

Zonage

Villégiature

Année de construction

1962

Dimensions

Superficie du terrain: 2649,3 m²

Dimensions du terrain: 44,36 m x 67,19 m



**Gestion Immobilière
Jean-Jean Blanchette Inc.**

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-8944



181 CH. DU LAC-CAVAN

EEYOU ISTCHEE BAIE-JAMES, NORD-DU-QUÉBEC, G0W 1H0 | N° 16040021

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

Aluminium, Bois

Sous-sol

Vide sanitaire

Type de fenêtre

Coulissante

Toiture

Tôle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Aucun

Fondation

Pilotis

Revêtements

Bois

Stationnement (total)

Extérieur (6)

Système d'égoûts

Fosse septique

Topographie

Plat

Vue

Sur l'eau

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-8944



181 CH. DU LAC-CAVAN

EEYOU ISTCHEE BAIE-JAMES, NORD-DU-QUÉBEC, G0W 1H0 | N° 16040021

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Autre	Rez-de-chaussée	15'2" x 15'11" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'10" x 6'6" pi	Couvre-sol souple
Salon	Rez-de-chaussée	11'9" x 12'6" pi	Couvre-sol souple
Cuisine	Rez-de-chaussée	19'5" x 7'5" pi	Couvre-sol souple
Véranda	Rez-de-chaussée	7'8" x 17' pi	Bois
Chambre à coucher	2	19'5" x 17'1" pi	Bois

Frais et dépenses

Coût d'énergie

175 \$ / mois



Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 770-8944



181 CH. DU LAC-CAVAN

EEYOU ISTCHEE BAIE-JAMES, NORD-DU-QUÉBEC, G0W 1H0 | N° 16040021

Photos de la propriété



Façade



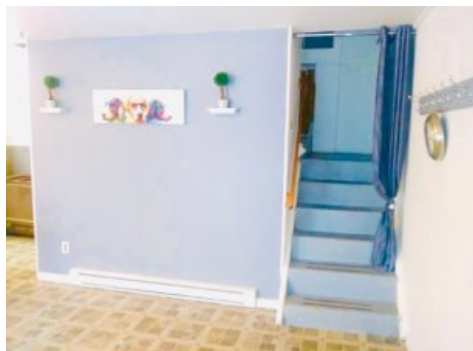
Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salon



Chambre à coucher



Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-8944