



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



**181 CH. DU LAC-CAVAN**

EEYOU ISTCHEE BAIE-JAMES, NORD-DU-QUÉBEC, G0W 1H0 | N° 16040021

**79 900 \$**

## Description

Chalet vue imprenable sur le Lac-Cavan, terrain de 2649 m.c. avec mise à l'eau. Secteur accessible à l'année. Visitez ce coin enchanteur maintenant.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 21 000 \$

Terrain: 29 500 \$

Total: 50 500 \$

Taxes municipales: 1 236,00 \$

Taxes scolaires: 59,00 \$

Total: 1 295,00 \$

### Zonage

Villégiature

### Année de construction

1962

### Dimensions

Superficie du terrain: 2649,3 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 44,36 m x 67,19 m



**Gestion Immobilière  
Jean-Jean Blanchette Inc.**

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-8944



# 181 CH. DU LAC-CAVAN

EEYOU ISTCHEE BAIE-JAMES, NORD-DU-QUÉBEC, G0W 1H0 | N° 16040021

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Fenêtres

Aluminium, Bois

### Sous-sol

Vide sanitaire

### Type de fenêtre

Coulissante

### Toiture

Tôle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Approvisionnement en eau

Aucun

### Fondation

Pilotis

### Revêtements

Bois

### Stationnement (total)

Extérieur (6)

### Système d'égoûts

Fosse septique

### Topographie

Plat

### Vue

Sur l'eau

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-8944



# 181 CH. DU LAC-CAVAN

EEYOU ISTCHEE BAIE-JAMES, NORD-DU-QUÉBEC, G0W 1H0 | N° 16040021

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Autre	Rez-de-chaussée	15'2" x 15'11" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'10" x 6'6" pi	Couvre-sol souple
Salon	Rez-de-chaussée	11'9" x 12'6" pi	Couvre-sol souple
Cuisine	Rez-de-chaussée	19'5" x 7'5" pi	Couvre-sol souple
Véranda	Rez-de-chaussée	7'8" x 17' pi	Bois
Chambre à coucher	2	19'5" x 17'1" pi	Bois

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

175 \$ / mois



### Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 770-8944