



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



565-567 RUE ST-LAURENT

SAINT-SIMÉON, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0T 1X0 | N° 16039143

95 500 \$

Description

Duplexe libre immédiatement. Parfait pour investir ou établir sa petite famille. Au cœur de ST Siméon région touristique, des excursions aux baleines, du traversier. Idéal pour pied à terre dans Charlevoix.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 83 400 \$

Terrain: 22 700 \$

Total: 106 100 \$

Taxes municipales: 2 978,00 \$

Taxes scolaires: 84,00 \$

Total: 3 062,00 \$

Année de construction

1945

Dimensions

Superficie habitable: 173,34 m²

Superficie du bâtiment: 86,67 m²

Dimensions du bâtiment: 8,35 m x 10,39 m

Superficie du terrain: 1237,5 m²

Dimensions du terrain: 23,02 m x 55,71 m



Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière

Bur. : 418 202-1005

Cell.: 418 665-5047



Nathalie Boivin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière

Bur. : 418 202-1005

Cell.: 418 633-2200



565-567 RUE ST-LAURENT

SAINT-SIMÉON, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0T 1X0 | N° 16039143

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

PVC

Foyers/poêles

Poêle à bois

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Bloc de béton

Garage

Détaché

Proximité

traversier St Siméon, École primaire

Revêtements

Fibre pressée, Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (1)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Inclusion

logement 365-Frigidaire, poêle, lave vaisselle, congélateur, luminaires, stores, divan, table de cuisine, poêle à bois, logement 567- lits, luminaires BBQ, balançoire extérieur

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière
Bur. : 418 202-1005
Cell.: 418 665-5047



Nathalie Boivin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière
Bur. : 418 202-1005
Cell.: 418 633-2200



565-567 RUE ST-LAURENT

SAINT-SIMÉON, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0T 1X0 | N° 16039143

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	3'7" x 7' pi	Tapis
Cuisine	Rez-de-chaussée	12' x 7'6" pi	Couvre-sol souple
Salle à manger	Rez-de-chaussée	15' x 12' pi	Parqueterie
Salon	Rez-de-chaussée	11' x 13' pi	Tapis
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11' x 10' pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11' x 11'7" pi	Tapis
Salle de bains	Rez-de-chaussée	11' x 5'7" pi	Couvre-sol souple
Salle familiale	Sous-sol	12' x 9'7" pi	Plancher flottant
Rangement	Sous-sol	12' x 7'6" pi	Tapis
Atelier	Sous-sol	25' x 8' pi	Béton

Détails des espaces à revenus

Type	Superficie totale
5.5	



Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière
Bur. : 418 202-1005
Cell.: 418 665-5047



Nathalie Boivin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière
Bur. : 418 202-1005
Cell.: 418 633-2200



565-567 RUE ST-LAURENT

SAINT-SIMÉON, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0T 1X0 | N° 16039143

Photos de la propriété



Façade



Façade



Façade



Façade



Façade



Vue sur l'eau



Face arrière



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière
Bur. : 418 202-1005
Cell.: 418 665-5047



Nathalie Boivin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière
Bur. : 418 202-1005
Cell.: 418 633-2200



565-567 RUE ST-LAURENT

SAINT-SIMÉON, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0T 1X0 | N° 16039143



Salle de bains



Cuisine



Salon



Salon



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Face arrière



Garage



Façade



Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière
Bur. : 418 202-1005
Cell.: 418 665-5047



Nathalie Boivin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière
Bur. : 418 202-1005
Cell.: 418 633-2200