



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



## 798 RUE DE L'ÉTANG

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 0B4 | N° 16018654

## 276 000 \$

### Description

Vous aimerez ce jumelé avec sa cuisine moderne et ses planchers chauffants, secteur tranquille à deux minutes de marche de la plage. Les pièces sont vastes et le sous-sol est aménagé. La cour est grande et n'attend que vos projets!

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 191 100 \$

Terrain: 27 200 \$

**Total: 218 300 \$**

Taxes municipales: 2 495,00 \$

Taxes scolaires: 204,00 \$

**Total: 2 699,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1942

#### Dimensions

Superficie habitable: 186,48 m<sup>2</sup>

Superficie du bâtiment: 62,16 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 7,99 m x 7,78 m

Superficie du terrain: 735,2 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 12,38 m x 59,38 m



#### Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur.: 418 968-5355

Cell.: 418 961-9611



#### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur.: 418 968-5355

Cell.: 418 964-6926



#### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur.: 418 766-8888

Cell.: 581 881-8887



# 798 RUE DE L'ÉTANG

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 0B4 | N° 16018654

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Thermoplastique

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

### Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

Totalement aménagé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Revêtements

Vinyle

### Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Stationnement (total)

Extérieur (3)

### Fondation

Béton coulé

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Luminaires, stores, rideaux et tringles

## Exclusion

Meubles et effets personnels du vendeur

## Plan éloigné



### Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 961-9611



### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6926



### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

### Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 766-8888  
Cell.: 581 881-8887



# 798 RUE DE L'ÉTANG

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 0B4 | N° 16018654

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine Description: Porte Patio	Rez-de-chaussée	13'2" x 16'8" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'0" x 12'2" pi	Bois
Salon Description: vaste	Rez-de-chaussée	17'4" x 11'6" pi	Bois
Salle d'eau Description: chauffant	Rez-de-chaussée	4'6" x 4'0" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	15'11" x 9'9" pi	Bois
Chambre à coucher	2	10'0" x 11'5" pi	Bois
Chambre à coucher	2	11'0" x 8'1" pi	Bois
Salle de bains Description: chauffant	2	8'5" x 6'0" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	24'0" x 11'8" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	8'1" x 10'1" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Sous-sol	10'2" x 8'8" pi	Plancher flottant
Rangement	Sous-sol	4'7" x 8'10" pi	Plancher flottant

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

247 \$ / mois



### Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 961-9611



### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6926



### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

#### Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 766-8888  
Cell.: 581 881-8887