



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



22 RUE SAVARD

SAINT-HONORÉ, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G0V 1L0 | N° 16018367

191 242 \$ + TPS/TVQ

Description

Magnifique jumelé, neuf, 24' x 36' complètement aménagé sur les 2 planchers. Vous pouvez avoir 3 ou 4 chambres pour le même prix selon vos besoins. Une unité est présentement en construction. Le jumelé bénéficie d'une belle luminosité dû à sa fenestration abondante. Suite addenda...

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 24 pi x 36 pi

Superficie du terrain: 429,9 m²

Dimensions du terrain: 14,33 m x 30 m



Lisa-Marie Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 817-1990



22 RUE SAVARD

SAINT-HONORÉ, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, GOV 1L0 | N° 16018367

Suite remarques: Idéal pour jeune famille dans un secteur en développement à proximité d'écoles primaires et des services! L'immeuble possède deux salles de bains complètes et beaucoup de rangement. Vous choisissez tout à l'intérieur, des matériaux aux divisions à l'aide de notre désigner selon vos goûts et besoins! Réservez rapidement votre unité!

Mesures des pièces à titre indicatif puisque vous choisissez vous même vos grandeurs de pièces. Voir courtier inscripteur pour détails d'extras pour les unités sur photos qui sont seulement à titre indicatif afin de vous donner une idée des nombreuses possibilités possibles (3 unités différents sur les photos). Retour de taxes au contracteur!

Pour la livraison : Un minimum de 3 mois après la signature du contrat mais il faut vérifier avec le courtier inscripteur selon les disponibilités du contracteur et des terrains disponibles.

Photos à titre indicatif. Certains matériaux sont portés à changement.



Lisa-Marie Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 817-1990



22 RUE SAVARD

SAINT-HONORÉ, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, GOV 1L0 | N° 16018367

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Haut polyester, bas mélamine, Mélamine, Polyester

Équipement disponible

Échangeur d'air

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Salle de bains/salle d'eau

Armoires mélamine

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

Totalement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Double largeur ou plus, Non pavée

Proximité

Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire, Ski alpin, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Simili-Brique, Vinyle

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Inclusion

Frais d'acte d'achat, notaire du vendeur, 500\$ luminaires, balayeuse centrale et acc., entrée excavée.

Exclusion

Frais d'acte hypothécaire, pose des luminaires, peinture, aménagement paysager, patio arrière, bain autoportant et fenêtre dans la salle de bains.

Plan éloigné



Lisa-Marie Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 817-1990



22 RUE SAVARD

SAINT-HONORÉ, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, GOV 1L0 | N° 16018367

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12' x 12' pi	Plancher flottant
Cuisine Description: Bois	Rez-de-chaussée	12' x 12' pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	12' x 12' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12' x 12' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7' x 7' pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	12' x 12' pi	
Chambre à coucher	Sous-sol	12' x 12' pi	
Chambre à coucher	Sous-sol	9' x 9' pi	
Salle familiale	Sous-sol	12' x 12' pi	
Salle de bains	Sous-sol	7' x 7' pi	



Lisa-Marie Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 817-1990