



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



287 RUE PAUL-GAGNÉ

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1E 0K1 | N° 16015607

359 900 \$

Description

Sublime maison de ville contemporaine rez-de-jardin avec entrée d'auto asphaltée, remise extérieure, deux portes-patio, près de tous les services que ce soit hôpitaux, restaurants, pharmacies, écoles et parcs. Tout est à votre disposition! Située dans un quartier familial, paisible et calme, cette unité de coin vous propose une forêt sans voisin à l'arrière, ce qui est rare de nos jours! Deux patios de bonne dimension et une piscine vous permettront de relaxer en toute tranquillité et de profiter de nos beaux étés!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 180 000 \$

Terrain: 63 000 \$

Total: 243 000 \$

Taxes municipales: 2 776,00 \$

Taxes scolaires: 222,00 \$

Total: 2 998,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2013

Dimensions

Superficie habitable: 124,26 m²

Superficie du bâtiment: 62,13 m²

Dimensions du bâtiment: 5,45 m x 11,4 m

Superficie du terrain: 1654,5 m²

Dimensions du terrain: 12,2 m x 137,79 m



Dany Béliveau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 437-6503



Vicky Armstrong

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 943-3741



287 RUE PAUL-GAGNÉ

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1E 0K1 | N° 16015607

La propriété vous offre une aire ouverte accueillante, une jolie et abondante fenestration qui crée une chaleur à la maison, une cuisine au goût du jour avec îlot central, un grand garde-manger qui maximise le rangement, une thermopompe murale, de magnifiques planchers de bambou sur les deux étages et en plus une salle d'eau au RDC.

La maison offre trois chambres à coucher de très bonne grandeur dont deux à l'étage, incluant un vaste walk-in pour optimiser le rangement, une salle de bain à l'étage avec douche indépendante et une salle de bain complète au sous-sol.

Le sous-sol est de style rez-de-jardin, une porte-patio donne directement accès à l'extérieur, ce qui crée une belle luminosité et un autre endroit à profiter!

Une propriété complètement clé en main! Un coup de coeur assuré!



Dany Béliveau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000
Cell.: 819 437-6503



Vicky Armstrong

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Accès

Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000
Cell.: 819 943-3741



287 RUE PAUL-GAGNÉ

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1E 0K1 | N° 16015607

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux de cèdre

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Bois, Brique

Topographie

En pente

Aménagement du terrain

Patio, Clôturé, Terrain/cour bordé de haies

Piscine

Hors-terre

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cégep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Système d'égoûts

Municipal

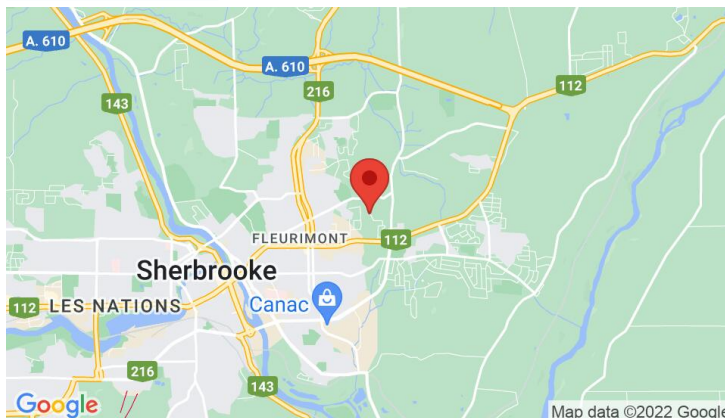
Inclusion

Luminaires, pôles, stores et rideaux, hotte de cuisinière, cadre dans la cuisine, ilot central, thermopompe murale, piscine et ses accessoires, balayeuse centrale et ses accessoires, remise extérieure.

Exclusion

Effets personnels et meubles, lave-vaisselle.

Plan éloigné



Dany Béliveau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 437-6503



Vicky Armstrong

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 943-3741



287 RUE PAUL-GAGNÉ

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1E 0K1 | N° 16015607

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	8'1" x 5'4" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	12'2" x 13'4" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12'2" x 10'9" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'9" x 11'10" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	5'2" x 4'5" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	12'10" x 13'1" pi	Bois
Salle de bains	2	9'0" x 9'0" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	13'5" x 11'4" pi	Bois
Chambre à coucher	Sous-sol	16'1" x 12'0" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	8'9" x 9'8" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	11'1" x 16'1" pi	Plancher flottant
Rangement	Sous-sol	3'2" x 10'0" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie 138 \$ / mois



Dany Béliveau

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000
Cell.: 819 437-6503



Vicky Armstrong

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000
Cell.: 819 943-3741



287 RUE PAUL-GAGNÉ

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1E 0K1 | N° 16015607

Photos de la propriété



Façade



Façade



Extérieur



Extérieur



Extérieur



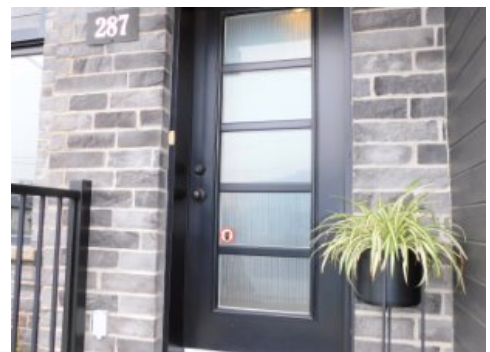
Face arrière



Extérieur



Façade



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Dany Béliveau

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000
Cell.: 819 437-6503



Vicky Armstrong

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000
Cell.: 819 943-3741



287 RUE PAUL-GAGNÉ

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1E 0K1 | N° 16015607



Vue d'ensemble



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Salle d'eau



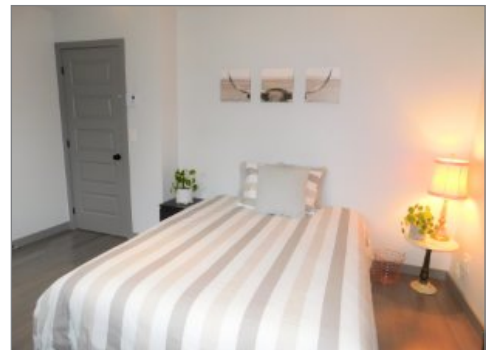
Chambre à coucher principale



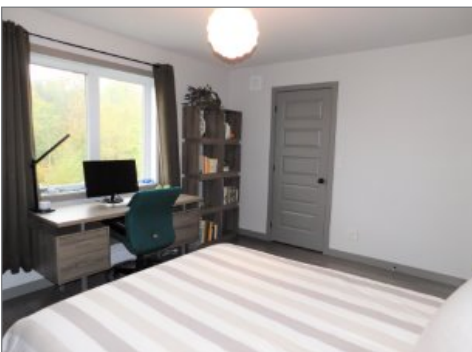
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Dany Béiveau

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000
Cell.: 819 437-6503



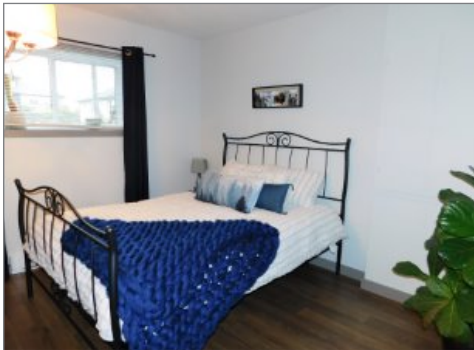
Vicky Armstrong

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000
Cell.: 819 943-3741



287 RUE PAUL-GAGNÉ

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1E 0K1 | N° 16015607



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle familiale



Salle familiale



Salle de bains



Dany Béliveau

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000
Cell.: 819 437-6503



Vicky Armstrong

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000
Cell.: 819 943-3741