



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



1520 CH. DU FAUBOURG-DES-JARDINS

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 5V3 | N° 16012768

1 450 000 \$

Description

Libre immédiatement! Splendide maison de prestige située sur un petit domaine intime de 5,6 acres et sur une presqu'île. Construite à 75 pieds de haut, la vue panoramique sur la Grande Décharge est sublime! L'aménagement du terrain est fait dans un souci de respecter et de valoriser la nature. Avec ses 900 pieds de berge sur la rivière et son accès rapide au Lac St-Jean, vous pourrez profiter de tous les atouts de ce magnifique plan d'eau. La propriété a été construite avec des matériaux de qualité supérieure se fondant harmonieusement avec l'environnement. Et que dire de la fenestration qui est superbe! Suite addenda...

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 458 600 \$

Terrain: 204 300 \$

Total: 662 900 \$

Taxes municipales: 5 556,00 \$

Taxes scolaires: 673,00 \$

Total: 6 229,00 \$

Zonage

Villégiature

Année de construction

2010

Dimensions

Superficie du bâtiment: 4500 pc

Superficie du terrain: 247974 pc



Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551



1520 CH. DU FAUBOURG-DES-JARDINS

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 5V3 | N° 16012768

Suite remarques: Toutes les pièces, grandes et lumineuses ont été bien pensées.
Occasion unique!

- Cellier qui a été ajouté en 2021.
- Foyer au propane ultra performant.
- À proximité des sentiers de VTT et de motoneige.
- À 15 minutes du centre-ville d'Alma.
- Chemmin d'accès privé.



Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551



1520 CH. DU FAUBOURG-DES-JARDINS

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 5V3 | N° 16012768

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Comptoir granite, Bois

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Adoucisseur d'eau, Climatiseur mural, Échangeur d'air, Porte de garage électrique, Système d'alarme

Salle de bains/salle d'eau

Attenante à la chambre principale

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Sous-sol

Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Foyer au gaz

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Bois, Pierre

Aménagement du terrain

Paysager

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Garage

Attaché, Détaché

Stationnement (total)

Extérieur (12), Au garage (4)

Topographie

En pente, Plat

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Proximité

10 minutes du centre-ville, Piste cyclable

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Vue

Sur l'eau, Panoramique

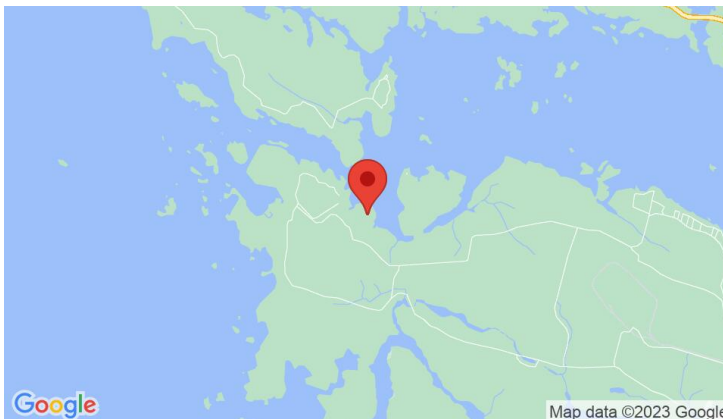
Inclusion

Luminaires, toiles et rideaux, poêle au gaz, réfrigérateur, laveuse et sècheuse, système d'alarme relié, ouvre-porte électrique des garages, les banquettes du salon.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Google

Map data ©2023 Google



Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551



1520 CH. DU FAUBOURG-DES-JARDINS

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 5V3 | N° 16012768

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	4'8" x 7'9" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	19'7" x 9'9" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	30' x 20' pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	16'7" x 14'3" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	15'7" x 15'10" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10' x 15'5" pi	Céramique
Mezzanine	2	39'5" x 19'10" pi	Bois
Salle familiale	RJ	27' x 28' pi	Céramique
Chambre à coucher	RJ	15' x 13'5" pi	Céramique
Chambre à coucher	RJ	15'1" x 17' pi	Céramique
Salle de bains	RJ	8'4" x 14'6" pi	Céramique
Rangement	RJ	15'6" x 8'6" pi	Béton
Autre	RJ	8'4" x 14'6" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie

365 \$ / mois



Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551