



Fiche détaillée de la propriété

Maison mobile | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



17 RUE SANTERRE

SAINT-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL, LAURENTIDES, JOV 1X0 | N° 15997176

189 900 \$

Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 100 000 \$

Taxes municipales: 900,00 \$

Taxes scolaires: 150,00 \$

Total: 1 050,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1976

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 14 pi x 60 pi



Éric Lachapelle
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Expertise

Agence immobilière

Bur. : 450 705-3612



17 RUE SANTERRE

SAINT-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL, LAURENTIDES, J0V 1X0 | N° 15997176

IMPECCABLE

Toutes les dépenses majeures ont déjà été effectuée, maison clé en main.

Bien situé, à moins de 12 minutes de tous les services de Lachute : épicerie, pharmacies, restaurants, Hôpital, Canadian Tire, Wal-Mart, les écoles et plus encore. (Accès rapide à l'autoroute 50)

Le domaine est situé sur l'Île aux chats et est bordé par la rivière du Nord.

À deux minutes de marche se trouve également la passerelle Desjardins qui donne accès à des sentiers pédestres. (La Route Verte)

Idéal pour ceux qui aiment la nature et tranquillité.

Voici les rénovations effectuées :

- Deux balcons installés en 2021;
- Porte et fenêtres neuves de 2021;
- Nouvelle cuisine complète en 2022;
- Isolation des murs refait à neuf en 2021;
- Salle de bain refait à neuf en 2022;
- Luminaires remplacés à neuf en 2022;
- Revêtement des planchers a été changé à 100% en 2022;
- Nouvelle peinture en 2022;
- Plinthe électrique et thermostat de 2022;
- Panneau électrique 200 ampères en 2022;
- Ajout d'une valve pour vider les lignes d'eau;
- Isolation de toutes les lignes de plomberie;
- Nouveau bardeau d'asphalte, mais également une nouvelle charpente et structure de toit 2021;
- Nouveau revêtement extérieur en 2022;
- Mise à niveau de la maison;
- Plomberie refaite à 90%;
- Électricité refaite à 90%;

Structure de la jupe (sous la maison), elle est faite en 2X3 avec mur en "aspenite", avec "tyvek", revêtement extérieur et une membrane d'étanchéité sous la structure. Le périmètre de la maison mobile est isolé à l'uréthane sur les murs intérieurs plus la ceinture. Un coupe vapeur est installé au sol, les joints ont été tapés afin de couper l'humidité et l'installation de 2 plinthes de chauffage et thermostat électrique pour tempérer.

D'autres faits plus intéressants :

- Le terrain loué est très grand (8930 PC)



Éric Lachapelle
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Expertise

Agence immobilière
Bur. : 450 705-3612



17 RUE SANTERRE

SAINT-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL, LAURENTIDES, JOV 1X0 | N° 15997176

- Possibilité de stationner votre VR
- Deux chambres à coucher

La maison mobile est situé sur un terrain loué à 305.00\$ mensuel. Ceci inclus:

- Location du terrain.
- Le déneigement de la rue.
- L'entretien de la rue.
- La vidange de la fosse septique.
- La vérification aux deux semaines de l'eau potable

Voici une des très rares maisons clé en main pour ce prix et ce à une distance de moins d'une heure de Montréal.

Prendre note que le terrain sera ensemencé au plus tard en septembre 2022.



Éric Lachapelle
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Expertise

Agence immobilière
Bur. : 450 705-3612



17 RUE SANTERRE

SAINT-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL, LAURENTIDES, JOV 1X0 | N° 15997176

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

Aucun sous-sol

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

du domaine, Puits artésien

Revêtements

Vinyle

Topographie

Plat

Fondation

Bloc de béton

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Hôpital, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

Système d'égoûts

Privé

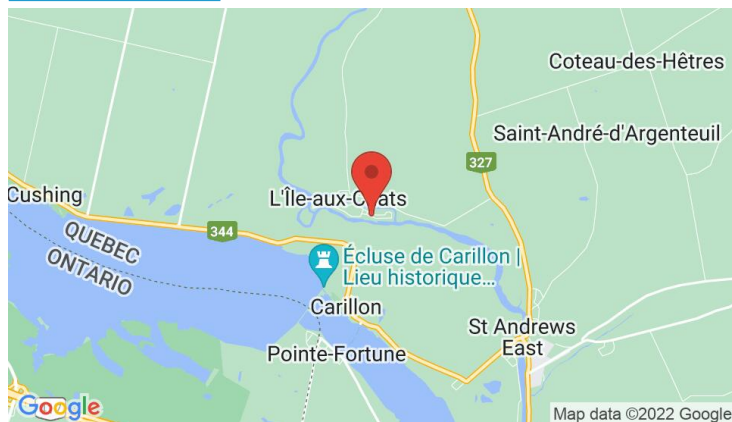
Inclusion

Luminaires

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Éric Lachapelle Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Expertise

Agence immobilière
Bur. : 450 705-3612



17 RUE SANTERRE

SAINT-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL, LAURENTIDES, JOV 1X0 | N° 15997176

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4' x 4' pi	Couvre-sol souple
Salon	Rez-de-chaussée	10'8" x 12'8" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'8" x 12'8" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'5" x 6'7" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	10'4" x 12'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9' x 9'9" pi	Plancher flottant



Éric Lachapelle
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Expertise

Agence immobilière
Bur. : 450 705-3612



17 RUE SANTERRE

SAINT-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL, LAURENTIDES, J0V 1X0 | N° 15997176

Photos de la propriété



Extérieur



Cuisine



Salon



Cuisine



Vue d'ensemble



Cuisine



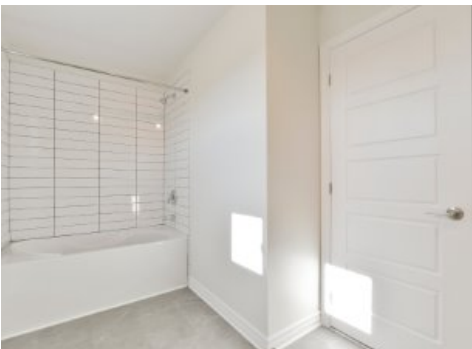
Corridor



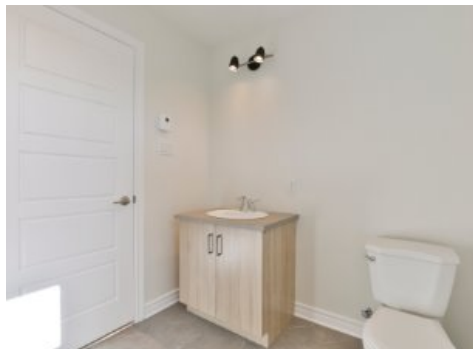
Corridor



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Éric Lachapelle
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Expertise

Agence immobilière
Bur. : 450 705-3612



17 RUE SANTERRE

SAINT-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL, LAURENTIDES, J0V 1X0 | N° 15997176



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Éric Lachapelle
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Expertise

Agence immobilière
Bur. : 450 705-3612