



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2



**171 4E AVENUE N.**

CHIBOUGAMAU, NORD-DU-QUÉBEC, G8P 2L9 | N° 15990591

**249 900 \$**

## Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 180 000 \$

Terrain: 31 100 \$

**Total: 211 100 \$**

Taxes municipales: 3 200,00 \$

Taxes scolaires: 189,00 \$

**Total: 3 389,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1976

### Dimensions

Superficie du terrain: 627,5 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 23,16 m x 27,43 m



**Gestion Immobilière  
Jean-Jean Blanchette Inc.**

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-8944



# 171 4E AVENUE N.

CHIBOUGAMAU, NORD-DU-QUÉBEC, G8P 2L9 | N° 15990591

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

### Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques

### Foyers/poêles

Poêle à granules

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Granules, Électricité, Mazout

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Béton

### Garage

Détaché

### Stationnement (total)

Au garage (2)

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

### Système d'égoûts

Municipal

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Vinyle

### Aménagement du terrain

Paysager

## Inclusion

Stores, lave-vaisselle.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-8944



# 171 4E AVENUE N.

CHIBOUGAMAU, NORD-DU-QUÉBEC, G8P 2L9 | N° 15990591

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	17'5" x 11'11" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	16'9" x 11'10" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'2" x 8'2" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'4" x 11'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'8" x 11'6" pi	Plancher flottant
Autre	Rez-de-chaussée	10'8" x 9'9" pi	Plancher flottant
Salle de lavage	Sous-sol	7'7" x 10'9" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	11'9" x 7'9" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	11'7" x 10'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	11'2" x 11'2" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	15'6" x 14'3" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	7'1" x 7'9" pi	Plancher flottant

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

183 \$ / mois



### Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 770-8944



# 171 4E AVENUE N.

CHIBOUGAMAU, NORD-DU-QUÉBEC, G8P 2L9 | N° 15990591

## Photos de la propriété



Façade



Façade



Plan (croquis)



Plan (croquis)



Cuisine



Cuisine



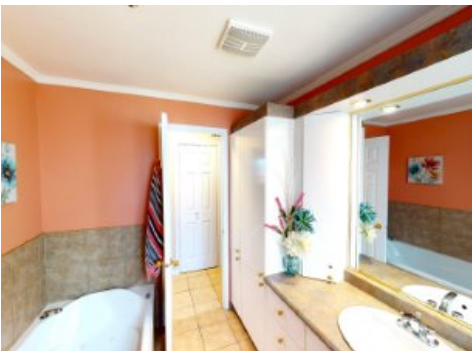
Cuisine



Salle à manger



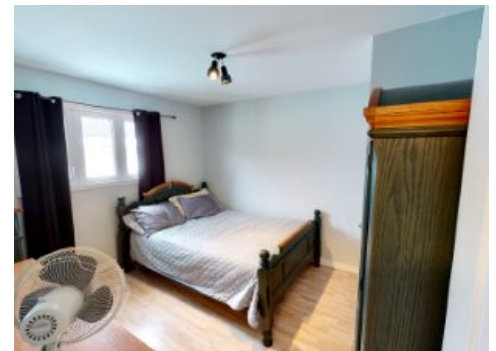
Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



### Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-8944



# 171 4E AVENUE N.

CHIBOUGAMAU, NORD-DU-QUÉBEC, G8P 2L9 | N° 15990591



Chambre à coucher



Salon



Plan (croquis)



**Gestion Immobilière  
Jean-Jean Blanchette Inc.**

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-8944