



# Fiche détaillée de la propriété

Terrain



**339 CH. DES NOVATEURS**

LA CONCEPTION, LAURENTIDES, J0T 1M0 | N° 15981407

**159 000 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Ce remarquable terrain situé sur un coin de rue dans la Phase 3 du Projet Chic Shack n'attend que la construction de votre chalet de rêve! La location court terme est permise dans la Phase 3, voilà donc une opportunité de revenus pour vous! En tant que résident, vous aurez un accès au lac Long et un accès privé à la rivière Rouge et à ses superbes plages de sable. Également pistes de randonnée pédestre, vélo de montagne, raquette et ski de fond (hiver). Le projet est situé à seulement 7 km du village de Mont Tremblant/ St-Jovite. Nature et joie de vivre au rendez-vous!

## Addenda

-68 terrains en copropriété divise, quote-part des parties communes 1/68.

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Superficie du terrain: 2220,6 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 48,91 m x 50,93 m



### Olivier Pellerin

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Concept  
Agence immobilière  
Bur. : 819 428-4050  
Cell.: 819 918-1065



### Catherine Lesage

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Concept  
Agence immobilière  
Bur. : 819 428-4050  
Cell.: 514 346-4658



# 339 CH. DES NOVATEURS

LA CONCEPTION, LAURENTIDES, J0T 1M0 | N° 15981407

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Aucun

### Topographie

En pente, Plat

### Proximité

À 15 min de Tremblant, Garderie/CPE, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin

### Système d'égoûts

Aucun

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Olivier Pellerin

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Concept  
Agence immobilière  
Bur. : 819 428-4050  
Cell.: 819 918-1065



### Catherine Lesage

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Concept  
Agence immobilière  
Bur. : 819 428-4050  
Cell.: 514 346-4658