



# Fiche détaillée de la propriété

Terrain



## 73 ÎLE LEBLANC

L'ISLE-AUX-ALLUMETTES, OUTAOUAIS, J0X 1M0 | N° 15947487

199 900 \$

### Description

Terrain à bâtir de la rivière des Outaouais dans la baie à l'île Leblanc, venez camper en 2022, obtenez votre orientation pour votre futur chalet quatre saisons. À quelques minutes de la ville, à 1,5 heure d'Ottawa / Gatineau, à 4 heures de Toronto, venez, envoyez un message, c'est un superbe endroit calme et paisible à un coût abordable sur le grand Ottawa, canoë, planche à pagaie, navigation de plaisance à 70 kilomètres, J'espère avoir de tes nouvelles!

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Terrain: 59 900 \$

Taxes municipales: 446,00 \$

Taxes scolaires: 59,00 \$

**Total: 505,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Dimensions

Superficie du terrain: 3764 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 49,02 m x 123,52 m



### Mark Ryan

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 613 614-7150

Cell.: 613 614-7150



# 73 ÎLE LEBLANC

L'ISLE-AUX-ALLUMETTES, OUTAOUAIS, J0X 1M0 | N° 15947487

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Aucun

### Topographie

En pente, Plat

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

### Système d'égoûts

Aucun

### Vue

Sur l'eau, Panoramique

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Mark Ryan

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 613 614-7150

Cell.: 613 614-7150