



Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 5568,1 m² • Dimensions du bâtiment: 10,08 m x 13,47 m



101 ROUTE D'HÉBERTVILLE

HÉBERTVILLE, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8N 1M9 | N° 15932622

599 000 \$ + TPS/TVQ

Description

Station-service avec dépanneur. Situé à l'entrée du Parc des Laurentides via la route 169 (dernière station). Très bon achalandage. En opération depuis 60 ans. Une excellente opportunité d'affaire.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 144 800 \$

Terrain: 55 700 \$

Total: 200 500 \$

Taxes municipales: 4 866,00 \$

Taxes scolaires: 185,00 \$

Total: 5 051,00 \$

Année de construction

1960

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 10,08 m x 13,47 m

Superficie du terrain: 5568,1 m²

Dimensions du terrain: 80,53 m x 87,62 m



Régis Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 669-8441



101 ROUTE D'HÉBERTVILLE

HÉBERTVILLE, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8N 1M9 | N° 15932622

Bâtiment et intérieur de la propriété

Énergie pour le chauffage

Mazout

Équipement disponible

Climatiseur central, Enseigne, Système d'alarme

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Acier

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

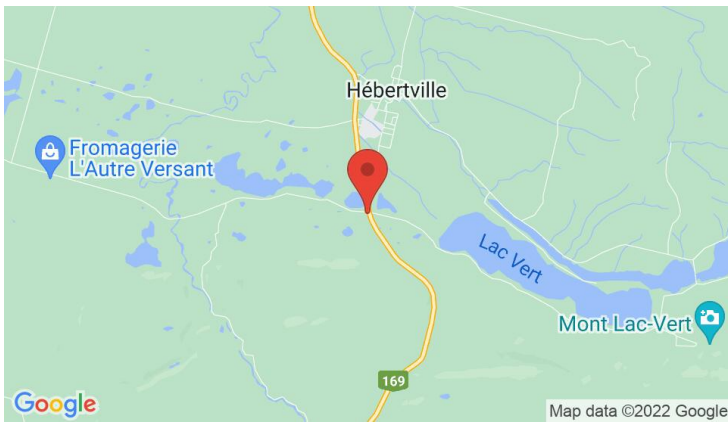
Inclusion

Voir annexe a.g. #79436

Exclusion

Voir annexe a.g. #79436.

Plan éloigné



Frais et dépenses

Coût d'énergie

768 \$ / mois



Régis Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 669-8441