



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



470 AV. ST-JOSEPH

EAST BROUGHTON, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0N 1G0 | N° 15916027

99 900 \$

Description

Charmante propriété de 1 étage 1/2, rénovée au goût du jour dans les dernières années. Elle vous offre une cuisine avec armoire de bois, un rez-de-chaussée conviviale, 3 chambres à coucher à l'étage ainsi qu'une salle de bain fraîchement rénovée. Vous bénéficierez d'un terrain de plus de 9000 pieds carrés. **DEMANDEZ UNE VISITE!**

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 57 700 \$

Terrain: 17 400 \$

Total: 75 100 \$

Taxes municipales: 1 738,00 \$

Taxes scolaires: 51,00 \$

Total: 1 789,00 \$

Année de construction

1911

Dimensions

Superficie du terrain: 871,4 m²



Kéven Saucier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 338-0340

Cell.: 418 281-0504



470 AV. ST-JOSEPH

EAST BROUGHTON, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0N 1G0 | N° 15916027

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Entrée indépendante, Non aménagé

Toiture

Bardeaux d'asphalte, Tôle

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Pierre

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Inclusion

Luminaire, stores, rideaux, bac bleu, bac vert, bac brun

Exclusion

Biens meubles et effets personnels des vendeurs

Plan éloigné



Kéven Saucier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 338-0340

Cell.: 418 281-0504



470 AV. ST-JOSEPH

EAST BROUGHTON, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0N 1G0 | N° 15916027

Détails des pièces

| Pièce | Niveau | Dimension | Couvre-sol |
|-------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| Cuisine | Rez-de-chaussée | 10'2" x 7'0" pi | Plancher flottant |
| Coin repas | Rez-de-chaussée | 13'10" x 8'6" pi | Plancher flottant |
| Salon | Rez-de-chaussée | 11'7" x 10'7" pi | Plancher flottant |
| Salle de bains | Rez-de-chaussée | 10'0" x 7'8" pi | Céramique |
| Chambre à coucher | 2 | 13'0" x 10'7" pi | Plancher flottant |
| Chambre à coucher | 2 | 9'4" x 9'4" pi | Plancher flottant |
| Chambre à coucher | 2 | 13'0" x 7'2" pi | Plancher flottant |
| Rangement | Sous-sol | 25'0" x 20'0" pi | Béton |

Frais et dépenses

Coût d'énergie

224 \$ / mois



Kéven Saucier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 338-0340

Cell.: 418 281-0504



470 AV. ST-JOSEPH

EAST BROUGHTON, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0N 1G0 | N° 15916027

Photos de la propriété



Façade



Façade



Façade



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Salle de bains



Salle de bains



Kéven Saucier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 338-0340

Cell.: 418 281-0504



470 AV. ST-JOSEPH

EAST BROUGHTON, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0N 1G0 | N° 15916027



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Face arrière



Extérieur



Extérieur



Kéven Saucier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 338-0340

Cell.: 418 281-0504