



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



44-44A RUE LAURIER O.

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6P 6P3 | N° 15863463

180 000 \$

Description

Voir addenda ci-dessous. Pour plus d'informations : Kellie Dionne-Labonté 819-740-8066

Addenda

Superbe duplex tout briques, à 2 pas de l'hôpital, rénové et super bien entretenu. Beau grand 6 ½ au rez-de-chaussée avec sous-sol et entrée extérieure. Un 4 ½ très lumineux se trouve à l'étage.

Points importants :

- *Toiture 2018
- *Électricité à brakers
- *Chauffe-eaux 2014-2017
- *Ajout de gouttières

Avis de renouvellements envoyés. Revenus juillet 2021 : 14 400\$

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 130 200 \$

Terrain: 15 000 \$

Total: 145 200 \$

Taxes municipales: 2 602,00 \$

Taxes scolaires: 125,00 \$

Total: 2 727,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1966

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 29 pi x 25 pi

Superficie du terrain: 4216 pc

Dimensions du terrain: 48 pi x 70 pi



Kellie Dionne-Labonté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 758-5258

Cell.: 819 740-8066



44-44A RUE LAURIER O.

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6P 6P3 | N° 15863463

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalement aménagé

Type de fenêtre

Coulissante, Guillotine

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Brique

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

5.5

4.5

Revenu annuel potentiel : 14 160,00 \$



Kellie Dionne-Labonté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 758-5258

Cell.: 819 740-8066



44-44A RUE LAURIER O.

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6P 6P3 | N° 15863463

Frais et dépenses

Déneigement / pelouse

689 \$ / année



Kellie Dionne-Labonté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 758-5258

Cell.: 819 740-8066