



# Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**1032-1036 AV. DU BOURG-ROYAL**

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2L 1X5 | N° 15826460

**649 900 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Triplex en construction à Charlesbourg, 3x4 1/2 moderne à aire ouverte avec ilot et stationnement. Emplacement de choix, à proximité des services et des écoles. Profitez de cette occasion d'investissement pour devenir propriétaire occupant et avoir la chance de choisir vous-même vos locataires! Photos à titre indicatif, garantie GCR de ans, livraison prévue pour le printemps 2023

## Addenda

Photos à titre indicatif seulement

La notaire sera Émilie Giguère

## Caractéristiques de la propriété

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 8,64 m x 19,93 m



### Etienne Deschênes

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444



### Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 628-3720



### Immobilier Sylvain Lessard Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 805-5683



# 1032-1036 AV. DU BOURG-ROYAL

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2L 1X5 | N° 15826460

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Double largeur ou plus, Non pavée

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

Parc-espace vert, École primaire, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun

### Revêtements

Canexel

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Gouttière, crépis, terrassement, cabanon

## Plan éloigné



### Etienne Deschênes

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444



### Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 628-3720



### Immobilier Sylvain Lessard Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell. : 418 805-5683





# 1032-1036 AV. DU BOURG-ROYAL

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2L 1X5 | N° 15826460

## Photos de la propriété



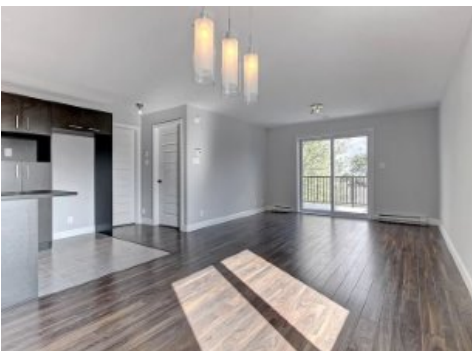
Façade



Façade



À construire



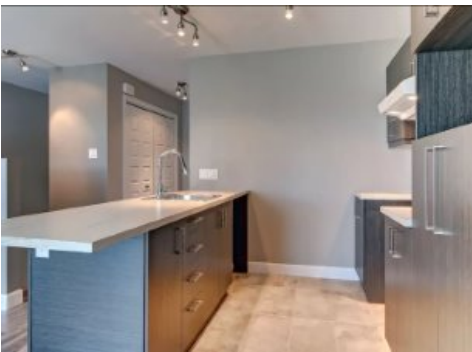
Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



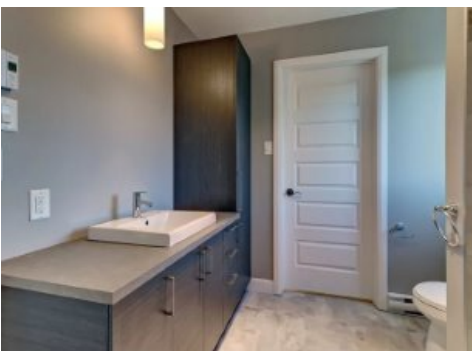
Cuisine



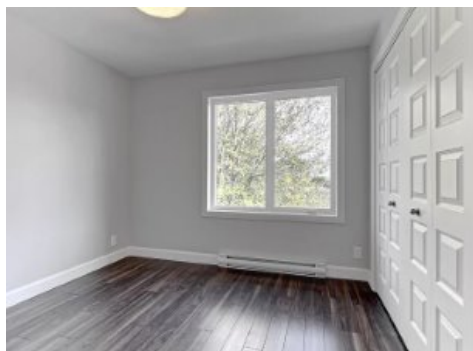
Cuisine



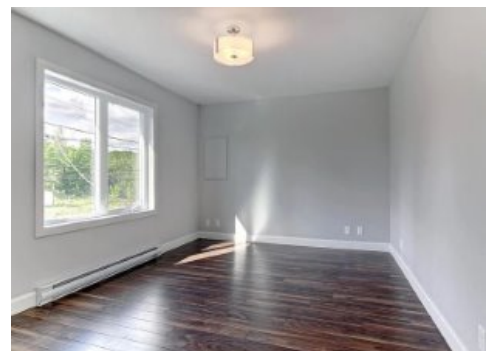
Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



### Etienne Deschênes

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444



### Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 628-3720



### Immobilier Sylvain Lessard Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 805-5683



## 1032-1036 AV. DU BOURG-ROYAL

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2L 1X5 | N° 15826460



Penderie (Walk-in)



### Etienne Deschênes

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444



### Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 628-3720



### Immobilier Sylvain Lessard Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 805-5683