



Fiche détaillée de la propriété

Propriété à revenus | 8 unités • Revenu annuel potentiel : 154 980,00 \$



1090-1104 RUE DE GROSVENOR

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1H 3L3 | N° 15823081

2 498 887 \$

Description

Doté de 8 spacieuses unités offrant une finition de qualité, cet immeuble à revenus du secteur Vieux-Nord constitue l'opportunité d'affaires à saisir ! Profitez d'un bâtiment entretenu avec soins offrant le charme d'un quartier prisé, la proximité à tout, d'impeccables unités majoritairement rénovées et des matériaux haut de gamme. Cuisines avec dossier et comptoir de quartz, plancher chauffant dans les salles à manger. Revenus potentiels de 154 980 \$/année à compter du 1er juillet 2022! Le vendeur accepte une balance de prix de vente.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 515 400 \$

Terrain: 107 700 \$

Total: 623 100 \$

Taxes municipales: 9 017,00 \$

Taxes scolaires: 512,00 \$

Total: 9 529,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1964

Dimensions

Superficie du bâtiment: 3433,8 pc

Dimensions du bâtiment: 94,1 pi x 36,4 pi

Superficie du terrain: 12279,4 pc

Largeur du terrain: 122,8 pi



Jacob Saey Williamson

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 640-2649



1090-1104 RUE DE GROSVENOR

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1H 3L3 | N° 15823081

Doté de 8 spacieuses unités offrant une finition de qualité, cet immeuble du secteur Vieux-Nord vous offre l'opportunité d'affaires rêvée :

- La proximité à tout ;
- Le charme d'un secteur prisé ;
- Des unités majoritairement rénovées ;
- Des matériaux haut de gamme !

Avec ses 3 X 4 ½ et ses 5 X 5 ½, le bâtiment génère des revenus qui s'élèvent à 154 980 \$/année à compter du 1er juillet 2022!

On y retrouve entre autres de lumineux et vastes salons, en plus de conviviales cuisines avec comptoir et dosseret de quartz.

Les salles de bains sont dotées de plancher chauffant, pour rehausser le confort de vos futurs locataires.

Voici la liste des rénovations majeures qui ont été effectuée en 2021-2022 : Porte et fenêtres, insonorisation complète, isolation à l'uréthane et ajout de laine dans les murs, plomberie refait en entier, électricité refait en entier, plancher radiant dans chaque salle de bain, balcons refait par l'ancien propriétaire (avant 2021), air climatisé dans chaque logement.

Bénéficiez d'une localisation offrant la proximité à tout incluant écoles, garderies, centre-ville de Sherbrooke, transport en commun, parcs, piste cyclable et plus encore !

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Jacob Saey Williamson

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 640-2649



1090-1104 RUE DE GROSVENOR

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1H 3L3 | N° 15823081

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques, Radiant

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Climatiseur mural

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Toiture

Membrane élastomère

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Fondation

Béton coulé

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Revêtements

Brique

Stationnement (total)

Extérieur (10)

Topographie

Plat

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Selon les baux

Exclusion

Selon les baux

Plan éloigné



Frais et dépenses



Jacob Saey Williamson

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 640-2649



1090-1104 RUE DE GROSVENOR

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1H 3L3 | N° 15823081

Assurances	5 000 \$ / année
Coût d'énergie	171 \$ / mois
Total	7 052,00 \$ / année



Jacob Saey Williamson

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 640-2649



1090-1104 RUE DE GROSVENOR

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1H 3L3 | N° 15823081

Photos de la propriété



Façade



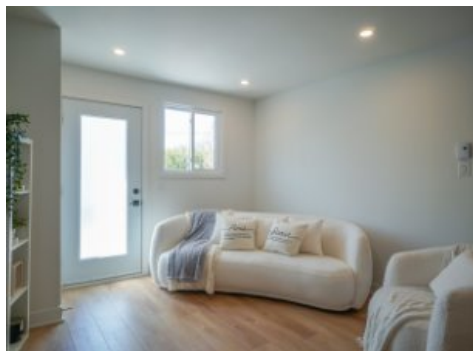
Façade



Façade



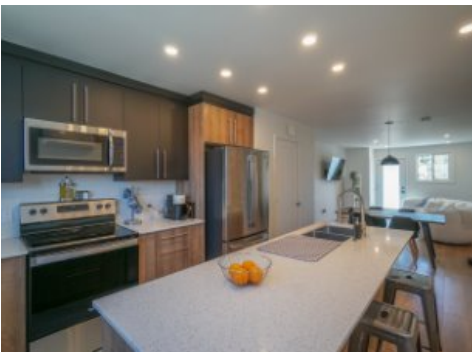
Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Vue d'ensemble



Jacob Saey Williamson

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 640-2649



1090-1104 RUE DE GROSVENOR

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1H 3L3 | N° 15823081



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Face arrière



Cour



Photo aérienne



Photo aérienne

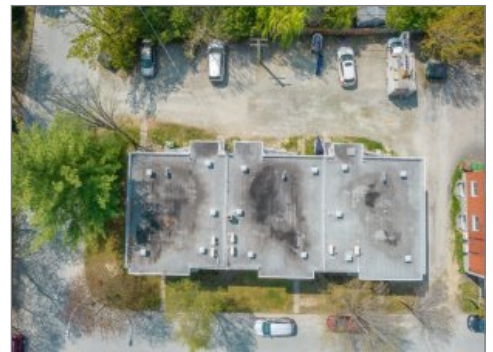


Photo aérienne



Jacob Saey Williamson

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 640-2649