



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**14 RUE ST-EXUPÉRY**

LACHUTE, LAURENTIDES, J8H 0K2 | N° 15776152

**399 900 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Incluant le terrain , Bungalow 2cac ,GARAGE 22X20 Pour + d'information un rapport détaillé faites [www.lachuteinfo.com](http://www.lachuteinfo.com) Pour + d'informations, ou pour un accès direct 450 675 3710 Évaluation Gratuite de votre propriété

## Addenda

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 48 pi x 34 pi

Superficie du terrain: 8891 pc



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



## 14 RUE ST-EXUPÉRY

LACHUTE, LAURENTIDES, J8H 0K2 | N° 15776152

Nous pouvons construire sur votre terrain!  
nova 2g - brique et canexel facade, canexcel tout le tour  
Que vous ayez votre propre plan ou non, votre terrain ou non, nous pouvons vous aider à réaliser votre rêve de DEVENIR PROPRIÉTAIRE, et ce, À L'ENDROIT QUE VOUS DÉSIREZ! »

PROFITEZ de notre savoir-faire! choisissez une propriété bâtie avec soin, respect ET SURTOUT SELON VOTRE BUDGET!

Remarques \*\*\*\*\* NOUVEAU PROJET \*\*\*Plusieurs modèles disponibles. Projet

- \*Terrain inclus
- \*Photos a titre indicatif
- \*Maison en attente de construction\*
- \*Vous pouvez faire vos propres modifications et ajouts\*
- \*Maison éclairés, spacieuse, dégagée\* \*Nouveau Projet moderne et contemporain
- à: \*Proche des services
- \*Construction supérieure, garantie 5 ans GCR\*
- \*Renommée pour la construction de qualité et le service après vente\*

Addenda

-Plusieurs terrains disponible a vendre avec constructions neuves

INCLUS au prix de vente;

- Terrain
- garantie 5 ans de maisons neuves
- Bardeaux garantie de 25 ans
- Fenêtres Noire tout le tour
- comptoir QUARTZ
- BAIN AUTO PORTANT
- DOUCHE 36X48"
- Isolation du plancher
- Planchers de qualité -Armoires et comptoirs de couleurs(personnalisés)
- Peintures -Thermostats électronique



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière  
Bur. : 450 434-3632  
Cell.: 450 675-3710



# 14 RUE ST-EXUPÉRY

LACHUTE, LAURENTIDES, J8H 0K2 | N° 15776152

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

Aucun sous-sol

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Garage

Attaché, Double largeur ou plus

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

### Révêtements

Brique, Fibre pressée

### Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (2)

### Système d'égouts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



# 14 RUE ST-EXUPÉRY

LACHUTE, LAURENTIDES, J8H 0K2 | N° 15776152

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	12' x 7'8" pi	Céramique
Salle à manger Description: BOIS LAMINE	Rez-de-chaussée	10' x 9' pi	Bois
Salon Description: BOIS LAMINÉ	Rez-de-chaussée	13'8" x 11' pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9' x 11' pi	Céramique
Chambre à coucher Description: BOIS LAMINE	Rez-de-chaussée	12'4" x 11'8" pi	Bois
Chambre à coucher Description: BOIS LAMINE	Rez-de-chaussée	11' x 9'8" pi	Bois



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710