



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



1819 CH. DU LAC-DES-BLEUETS

375 000 \$

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 7V5 | N° 15718519

Description

Voici un magnifique cottage de style Anglais d'où vous pourrez profiter d'une vue sur le lac et des couchers de soleil à couper le souffle. Aire ouverte, 4 chambres, 2 salles de bains ainsi qu'un bureau lumineux de lequel vous pourrez faire du télétravail. Plusieurs travaux depuis 2018 et décoré avec goût. Superbe terrain paysager avec quai, aucun moteur sur le lac, vous pourrez donc profiter de la tranquillité. Sentier de vtt et de motoneige à proximité pour vos loisirs et à 5 minutes de Jonquière. Visitez et vous serez conquis!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 238 700 \$

Terrain: 35 000 \$

Total: 273 700 \$

Taxes municipales: 3 323,00 \$

Taxes scolaires: 241,00 \$

Total: 3 564,00 \$

Zonage

Villégiature

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 8,41 m x 7,42 m

Superficie du terrain: 1857,5 m²



Marie-Josée Grenon

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-9660



Josée Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 541-0528



1819 CH. DU LAC-DES-BLEUETS

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 7V5 | N° 15718519

Bâtiment et intérieur de la propriété

Appareils en location

Entretien système Bionest

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Foyers/poêles

Poêle à bois

Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

Armoires

Caisson de mélamine, Bois

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Relié à électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Tôle

Mode de chauffage

Poêle à bois, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Sous-sol

Entrée porte-patio, Totalemment aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (3)

Topographie

En pente, Plat

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Proximité

Autoroute/Voie rapide

Système d'égoûts

Champ de polissage, Système BIONEST, Fosse septique

Vue

Groupe Facebook

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Revêtements

Canexel

Aménagement du terrain

Paysager

Inclusion

Coin café, 1 garde-robe et 2e garde-robe disponible mais démontée et tables chevet de la ch. des maîtres, 2 chaises Adirondac, 2 chaises de métal beige, lave-vaisselle, cuisinière, aspirateur central, une armoire Rubbermade noire (garde-robe sous-sol), adoucisseur d'eau, pôles à rideaux.

Exclusion

Module de jeux pour enfant, miroir du salon, miroir chambre des maitres, tablettes chambre de bébé, mobilier complet, crémaillère et tablettes des bureaux, barrière de bébé extérieure, abri-tempo de la volières des poules et tablette de l'entrée, rideaux.

Plan éloigné



Marie-Josée Grenon

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-9660



Josée Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 541-0528



1819 CH. DU LAC-DES-BLEUETS

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 7V5 | N° 15718519



Marie-Josée Grenon

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-9660



Josée Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 541-0528



1819 CH. DU LAC-DES-BLEUETS

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 7V5 | N° 15718519

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'2" x 9' pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	13'5" x 13' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	12'3" x 10'3" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10'4" x 7'3" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	13' x 9'7" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	12'1" x 9'3" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	12'7" x 7'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	12'6" x 15'6" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	12'8" x 7'5" pi	
Bureau	Sous-sol	7'6" x 9'6" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	15'8" x 12'9" pi	Céramique
Atelier	Sous-sol	9'1" x 9'3" pi	Céramique

Frais et dépenses

Coût d'énergie 175 \$ / mois



Marie-Josée Grenon

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-9660



Josée Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 541-0528