



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



37 RUE ST-ALPHONSE

SAINTE-LUCE, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1P0 | N° 15670255

299 900 \$

Description

Grande résidence de style ancestral. Terrain de 21986p.c. Idéale pour grande famille avec ses 5 chambres et un atelier (où chambre) selon vos besoins. Immense verrière quatre saisons. Bureau avec accès indépendant pour travailleur autonome. Garage double avec un atelier à l'étage. Si vous aimez les grands espaces, cette résidence est pour vous !

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 182 200 \$

Terrain: 46 000 \$

Total: 228 200 \$

Taxes municipales: 2 789,00 \$

Taxes scolaires: 216,00 \$

Total: 3 005,00 \$

Année de construction

1916

Dimensions

Superficie du terrain: 2042,6 m²

Dimensions du terrain: 54,99 m x 36,44 m



Linda Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-7107



René Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 732-6582



37 RUE ST-ALPHONSE

SAINTE-LUCE, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1P0 | N° 15670255

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Thermoplastique

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Adoucisseur d'eau, Porte de garage électrique

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Air soufflé

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Non aménagé

Énergie pour le chauffage

Bi-énergie, Électricité, Mazout

Foyers/poêles

Poêle à bois

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Béton, Double largeur ou plus

Garage

Détaché, Double largeur ou plus

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Garderie/CPE, École primaire, Ski alpin, Ski de fond

Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

Fondation

Béton coulé, Bloc de béton

Stationnement (total)

Extérieur (8), Au garage (2)

Topographie

Plat

Inclusion

Luminaires, tringles, rideaux, toiles, aspirateur central et accessoires, micro-ondes, lave-vaisselle, laveuse-sécheuse, cuisinière, réfrigérateur, congélateur (près de l'escalier pour le sous-sol), poêle à bois, système d'alarme relié, dans le bureau: 2 bancs et meubles intégrés.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Linda Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-7107



René Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 732-6582

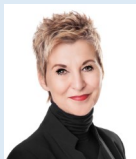


37 RUE ST-ALPHONSE

SAINTE-LUCE, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1P0 | N° 15670255

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'9" x 5'6" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'10" x 12'7" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	17'0" x 8'9" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	23'3" x 17'7" pi	Bois
Autre Description: Plancher chauffant	Rez-de-chaussée	20'2" x 17'3" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	23'10" x 11'2" pi	Bois
Bureau	Rez-de-chaussée	15'4" x 22'0" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'6" x 9'2" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	5'0" x 3'7" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	12'2" x 10'10" pi	Bois
Chambre à coucher	2	12'1" x 9'7" pi	Bois
Chambre à coucher	2	12'3" x 10'2" pi	Bois
Chambre à coucher	2	9'7" x 10'1" pi	Bois
Autre	2	14'2" x 8'8" pi	Bois
Salle de bains	2	13'7" x 8'9" pi	Céramique
Autre	Sous-sol	57'0" x 29'0" pi	Béton



Linda Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 750-7107



René Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 732-6582