



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2



2219 RUE DE L'HÔPITAL

264 500 \$

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 4H8 | N° 15669404

Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 123 200 \$

Terrain: 41 800 \$

Total: 165 000 \$

Taxes municipales: 2 406,00 \$

Taxes scolaires: 143,00 \$

Total: 2 549,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1962

Dimensions

Superficie du bâtiment: 949,5 pc

Dimensions du bâtiment: 26,3 pi x 36,1 pi

Superficie du terrain: 5995,5 pc

Dimensions du terrain: 59,1 pi x 98,4 pi



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 550-5136



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 550-5136

Cell.: 418 550-6561



François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 669-8615



Marie-Ève Rasmussen

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192



2219 RUE DE L'HÔPITAL

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 4H8 | N° 15669404

Vous serez renversés par l'entretien et l'amour que cette maison a reçus au fil des années. Dès le premier pas dans la maison, on remarque le souci de propreté et du détail dans l'aménagement des pièces. C'est 5 chambres que l'on retrouve dans cette coquette maison qui s'insère parfaitement dans le quartier de l'hôpital de Jonquière. Au rez-de-chaussée on retrouve une cuisine et une salle de bain au goût du jour avec un choix des matériaux sobre et efficace. Un magnifique plancher de bois au salon et 3 chambres à coucher. Au sous-sol, un bel atelier, 2 chambres additionnelles et une salle familiale de bonne dimension, idéale pour de bons moments tout le monde ensemble.

Au niveau du terrain, on retrouve un espace parfaitement aménagé pour maximiser le potentiel de celui-ci. Une piscine 2015 chauffée et un deck en bois amovible seront parfaits pour profiter de l'été. Finalement, que dire du grand garage 18x24 avec rangement, moteur électrique pour la porte et dalle de béton impeccable.

Venez-voir par vous-mêmes et vous serez comblés par une visite.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 550-5136



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 550-5136
Cell.: 418 550-6561



François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 669-8615



Marie-Ève Rasmussen

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192



2219 RUE DE L'HÔPITAL

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 4H8 | N° 15669404

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Climatiseur mural, Échangeur d'air

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Air soufflé

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Garage

Chauffé, Détaché

Revêtements

Brique

Aménagement du terrain

Clôturé

Approvisionnement en eau

Municipalité

Piscine

Chauffée, Hors-terre

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Topographie

Plat

Fondation

Béton coulé

Proximité

Hôpital, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

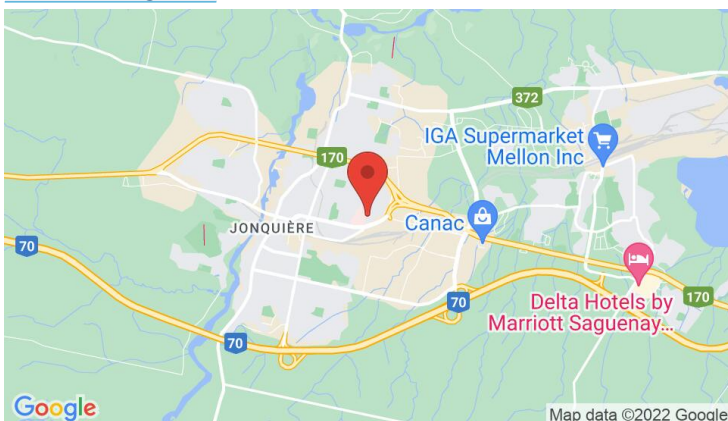
Inclusion

Luminaires, pôles, rideaux, chauffe-eau de la piscine, accessoires, abris à bois, 2 manettes pour ouverture du garage, aspirateur central, gazebo, système d'alarme.

Exclusion

Auvent du garage, remise derrière le garage, borne de recharge de voiture électrique.

Plan éloigné



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 550-5136



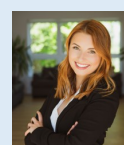
Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 550-5136
Cell.: 418 550-6561



François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 669-8615



Marie-Ève Rasmussen

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192



2219 RUE DE L'HÔPITAL

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 4H8 | N° 15669404

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine Description: Vinyle	Rez-de-chaussée	11'6" x 15'4" pi	Autre
Salon	Rez-de-chaussée	11'6" x 16'8" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	11'7" x 6'1" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'6" x 9'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'6" x 10'7" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'7" x 12'9" pi	Plancher flottant
Salle familiale Description: Vinyle	Sous-sol	24'2" x 12'9" pi	Autre
Salle de bains Description: Vinyle	Sous-sol	5'6" x 9'11" pi	Autre
Chambre à coucher	Sous-sol	10'11" x 11'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	10'11" x 10'9" pi	Plancher flottant
Atelier	Sous-sol	15'2" x 10'7" pi	Béton



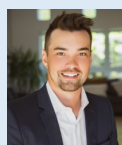
Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 550-5136



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 550-5136
Cell.: 418 550-6561



François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 669-8615



Marie-Ève Rasmussen

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192