



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**471 RUE VICTORIA, APP. 3**

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1K 5C4 | N° 15666285

**239 900 \$**

## Description

Copropriété divisée. Beau condo sur 2 niveaux (2 derniers étages), comprenant 2 chambres + boudoir/bureau, un espace de stationnement. L'immeuble a subi d'importants travaux depuis les 15 dernières années. Venez habiter dans ce secteur vivant où l'on peut tout faire à pied! Immeuble de 3 copropriétés uniquement. Unité de coin donc belle luminosité abondante. Voir courtier pour le projet terrasses (à vérifier).

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 167 500 \$

Terrain: 42 500 \$

**Total: 210 000 \$**

Taxes municipales: 2 210,00 \$

Taxes scolaires: 178,00 \$

**Total: 2 388,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1875

### Dimensions

Superficie habitable: 83 m<sup>2</sup>



### Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

#### Via Capitale Sélect

Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 930-6865



### Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

#### Via Capitale Sélect

Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 932-2232



# 471 RUE VICTORIA, APP. 3

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1K 5C4 | N° 15666285

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Stratifié

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Sous-sol

Entrée indépendante, Vide sanitaire

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Guillotine, Porte-fenêtre

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Revêtements

Brique

### Topographie

Plat

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Stationnement (total)

Extérieur (1)

### Proximité

rue commerçante St-Joseph, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Luminaires, habillage des fenêtres, climatiseur mobile, cuisinière, réfrigérateur, laveuse, sècheuse, lave-vaisselle.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



## Frais et dépenses



### Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

#### Via Capitale Sélect

Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 930-6865



### Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

#### Via Capitale Sélect

Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 932-2232



## 471 RUE VICTORIA, APP. 3

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1K 5C4 | N° 15666285

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Frais de copropriété | 260 \$ / mois              |
| Coût d'énergie       | 93 \$ / mois               |
| <b>Total</b>         | <b>4 236,00 \$ / année</b> |



**Jimmy Doyon**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

**Via Capitale Sélect**

Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 930-6865



**Mickael Anselin**

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

**Via Capitale Sélect**

Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 932-2232