



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



20-22 RUE MORIN

CAUSAPSCAL, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 1J0 | N° 15627428

49 500 \$

Description

Situé à proximité de tous les services, duplex offert à prix abordable comprenant 2 x 3 1/2 rapportant 710\$ par mois. Excellent investissement. Cet immeuble pourrait très bien être converti en maison unifamiliale.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 45 000 \$

Terrain: 1 200 \$

Total: 46 200 \$

Taxes municipales: 2 004,00 \$

Taxes scolaires: 26,00 \$

Total: 2 030,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1937

Dimensions

Superficie du bâtiment: 648,85 pc

Dimensions du bâtiment: 24,5 pi x 26,4 pi

Superficie du terrain: 4600,5 pc

Dimensions du terrain: 60,1 pi x 79,9 pi



Kevin Boulianne

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 330-0900



20-22 RUE MORIN

CAUSAPSCAL, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 1J0 | N° 15627428

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

Bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

Fond de terre, Bas (moins de 6 pieds), Non aménagé, Vide sanitaire

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Coulissante

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Vinyle

Topographie

Plat

Fondation

Bloc de béton

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Proximité

Parc-espace vert

Système d'égouts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

Effets personnel des locataires

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus



Kevin Boulianne

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 330-0900



20-22 RUE MORIN

CAUSAPSCAL, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 1J0 | N° 15627428

Type

Superficie totale

3.5

Revenu annuel potentiel : 8 520,00 \$

Frais et dépenses

Coût d'énergie

65 \$ / mois



Kevin Boulianne

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 330-0900



20-22 RUE MORIN

CAUSAPSCAL, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 1J0 | N° 15627428

Photos de la propriété



Façade



Face arrière



Kevin Boulianne

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 330-0900