



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



11-13 RUE ST-ISIDORE

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTRÉGIE, J6S 2R3 | N° 15596402

249 000 \$

Description

Duplex juxtaposé comportant deux logements 6 et demi, le locataire du logement 11 est présent depuis 7 ans et celui du 1 logement 13 est présent depuis plus de 20 ans. Cet immeuble a fait l'objet de rénovation au fil des années dont la fenestration et portes, revêtement extérieur, revêtement de toiture etc. voir la déclaration du vendeur. Le vendeur est propriétaire depuis 2003. secteur avec accès rapide au Centre-ville et ses activités touristiques. Visite seulement le mardi, mercredi et jeudi de 17h à 19 heures.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 116 400 \$

Terrain: 68 300 \$

Total: 184 700 \$

Taxes municipales: 2 974,00 \$

Taxes scolaires: 170,00 \$

Total: 3 144,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1885

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 12 m x 13,24 m

Superficie du terrain: 438,2 m²

Dimensions du terrain: 15,24 m x 28,75 m



André Clément Immobilia Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Concept

Agence immobilière

Bur.: 450 377-0101

Cell.: 450 567-0660



11-13 RUE ST-ISIDORE

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTÉRÉGIE, J6S 2R3 | N° 15596402

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante

Toiture

Membrane élastomère

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé, Pierre

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

Revêtements

Fibre pressée

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Système d'égouts

Municipal

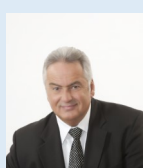
Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



André Clément Immobilia Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Concept

Agence immobilière
Bur. : 450 377-0101
Cell.: 450 567-0660



11-13 RUE ST-ISIDORE

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTÉRÉGIE, J6S 2R3 | N° 15596402

Photos de la propriété



Façade



Façade



André Clément **Immobilia Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Concept

Agence immobilière
Bur. : 450 377-0101
Cell.: 450 567-0660