



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 1 RUE BOUCHARD

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3K0 | N° 15583754

## 420 000 \$

### Description

C'est ici que vos recherches s'arrêtent!!! Votre commerce à la maison (atelier de fabrication d'armoire etc..). La propriété a un logement 4 1/2 et un local commercial avec porte de garage et une salle de montre. Planchers chauffants dans l'atelier. Plusieurs possibilités. Un appel s'impose!!!

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 213 100 \$

Terrain: 80 800 \$

**Total: 293 900 \$**

Taxes municipales: 3 590,00 \$

Taxes scolaires: 267,00 \$

**Total: 3 857,00 \$**

#### Année de construction

2014

#### Dimensions

Largeur du bâtiment: 16,85 m

Superficie du terrain: 2751,8 m<sup>2</sup>

Largeur du terrain: 25,82 m



#### Yves Baillargeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000



#### Marco Michel

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000



#### Julie Damasse

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000



# 1 RUE BOUCHARD

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3K0 | N° 15583754

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Acrylique, Mélamine

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Vue

Sur la montagne

### Aménagement du terrain

Patio

### Proximité

Garderie/CPE, Piste cyclable, École primaire

### Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Fibro-ciment

### Topographie

En pente, Plat

## Inclusion

Tous les lustres, chauffe-eau, hotte de cuisine.

## Exclusion

Effets personnels des propriétaires

## Plan éloigné



### Yves Baillargeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Élite  
Agence immobilière  
Bur. : 418 661-8000



### Marco Michel

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Élite  
Agence immobilière  
Bur. : 418 661-8000



### Julie Damasse

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Élite  
Agence immobilière  
Bur. : 418 661-8000



# 1 RUE BOUCHARD

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3K0 | N° 15583754

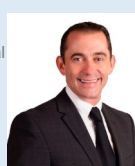
## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	16'5" x 14'1" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	16'5" x 8'0" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'7" x 10'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	10'6" x 12'5" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'8" x 10'0" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	12'5" x 8'2" pi	Céramique
Bureau	Rez-de-chaussée	11'1" x 30'7" pi	Plancher flottant
Salle d'eau	RJ	6'2" x 3'2" pi	Céramique
Atelier	RJ	29'8" x 52'9" pi	Béton



### Yves Baillargeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Élite  
Agence immobilière  
Bur. : 418 661-8000



### Marco Michel

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Élite  
Agence immobilière  
Bur. : 418 661-8000



### Julie Damasse

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Élite  
Agence immobilière  
Bur. : 418 661-8000