



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



120-122 BOUL. TRUDEL E.

SAINT-BONIFACE, MAURICIE, G0X 2L0 | N° 15562067

99 300 \$

Description

Aubaine à ne pas manquer! Au coeur du village de St-Boniface, Duplex, 2 étage disponible à l'acheteur, rien de compris, électrique, plusieurs rénovations effectuées 2018-2019 (toiture, les galeries, réservoir eau-chaude), grand terrain pour stationnement, évaluation marchande à 140,000\$. Faite vite! Voir photos

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 64 900 \$

Terrain: 22 300 \$

Total: 87 200 \$

Taxes municipales: 2 602,00 \$

Taxes scolaires: 71,00 \$

Total: 2 673,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1950

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 8,42 m x 8,4 m

Superficie du terrain: 676,5 m²

Dimensions du terrain: 25,3 m x 26,51 m



Nathalie Gallant

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 269-0999



120-122 BOUL. TRUDEL E.

SAINT-BONIFACE, MAURICIE, G0X 2L0 | N° 15562067

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

Bois

Sous-sol

+/- 4 pieds, terre, Bas (moins de 6 pieds), Vide sanitaire

Type de fenêtre

Coulissante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Bloc de béton

Proximité

Près des services, Autoroute/Voie rapide, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (6)

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Paysager

Topographie

Plat

Inclusion

Remise, poêle à bois, bac à déchets et recyclages.

Exclusion

Meubles et effets personnels des locataires.

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus



Nathalie Gallant

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 269-0999



120-122 BOUL. TRUDEL E.

SAINT-BONIFACE, MAURICIE, G0X 2L0 | N° 15562067

Type

Superficie totale

3.5

4.5

Revenu annuel potentiel : 11 760,00 \$

Frais et dépenses

Assurances

1 863 \$ / année



Nathalie Gallant

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrée

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 269-0999