



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



293-295 RUE PRINCIPALE

LACHUTE, LAURENTIDES, J8H 2Z9 | N° 15514869

249 900 \$

Description

Grand duplex (style deux jumelés) avec une belle vue sur la rivière du Nord. Chaque logement possède sa propre cour privée. Chaque unité comprend 2 chambres à coucher complètes, ainsi qu'une salle de bain complète au niveau supérieur ainsi qu'une salle d'eau au premier niveau. Chauffage et électricité aux frais des locataires. Situé près de tous les services et à distance de marche de plusieurs magasins (Maxi/Tigre-Géant). Super investissement!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 146 800 \$

Terrain: 39 000 \$

Total: 185 800 \$

Taxes municipales: 2 692,00 \$

Taxes scolaires: 153,00 \$

Total: 2 845,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1920

Dimensions

Superficie du bâtiment: 5870,64 pc

Dimensions du bâtiment: 31,8 pi x 31,6 pi

Dimensions du terrain: 100 pi x 58,7 pi



Jesse Bigras

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 955-1102



293-295 RUE PRINCIPALE

LACHUTE, LAURENTIDES, J8H 2Z9 | N° 15514869

Plusieurs rénovations ont été faites dans les dernières années! (plomberie, électricité)

Style semi-détachés (unités sur 2 étages)

Deux grands 4 1/2 (quasiment un 5 1/2 car très grand) avec 2 chambres, une salle de bain complète et une salle d'eau dans chacune des unités.

Vue splendide dans la cour arrière (aucun voisin arrière)

Près de tous les services, magasins, etc.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Jesse Bigras

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 955-1102



293-295 RUE PRINCIPALE

LACHUTE, LAURENTIDES, J8H 2Z9 | N° 15514869

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

Aluminium, PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé, Vide sanitaire

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Coulissante

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Vinyle

Vue

Sur l'eau

Fondation

Pierre

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Chauffe-eau (2)

Exclusion

Selon les baux

Plan éloigné



Rénovations

Type

Planchers

Année

2021



Jesse Bigras

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 955-1102