



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



**389 RUE ST-GERMAIN E., APP. C**

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 1C9 | N° 15486886

**235 000 \$**

## Description

Condo de 3 étages avec une vue magnifique sur le fleuve et ses couchers de soleil. Il comprend 3 chambres, un rez-de-chaussée à aires ouvertes, une grande salle familiale. Très bien entretenu avec plusieurs améliorations dans les dernières années. Accès à une cour aménagée avec jardin et coin feu. Fenestration, toiture, balcon, chauffe-eau récent.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 166 000 \$

Terrain: 19 500 \$

**Total: 185 500 \$**

Taxes municipales: 2 293,00 \$

Taxes scolaires: 166,00 \$

**Total: 2 459,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1992

### Dimensions

Superficie habitable: 48 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 4,92 m x 9,76 m

Superficie du terrain: 1293,9 m<sup>2</sup>



### Mélanie Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-5952



# 389 RUE ST-GERMAIN E., APP. C

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 1C9 | N° 15486886

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois, Mélamine

### Équipement disponible

Installation aspirateur central

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

### Fenêtres

Triple verre, PVC

### Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Baignoire thermo-masseur

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-  
espace vert, Piste cyclable, École primaire,  
Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

### Vue

Sur l'eau

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Brique, Vinyle

### Aménagement du terrain

Paysager

### Services disponibles

Détecteur d'incendie

### Stationnement (total)

Extérieur (1)

### Topographie

Plat

## Inclusion

Luminaires, pôles, rideaux, stores, lave-vaisselle, réfrigérateur au sous-sol, aspirateur centrale et ses accessoires.

## Exclusion

Luminaire de la salle à manger, rideaux de la chambre principale.

## Plan éloigné



### Mélanie Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-5952



# 389 RUE ST-GERMAIN E., APP. C

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 1C9 | N° 15486886

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon Description: Porte-Patio	Rez-de-chaussée	12'6" x 11'8" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'8" x 7'5" pi	Bois
Cuisine Description: Porte-Patio	Rez-de-chaussée	11'6" x 8'3" pi	Céramique
Salle d'eau Description: Laveuse-Sécheuse	Rez-de-chaussée	7'5" x 5' pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	16' x 10' pi	Bois
Chambre à coucher	2	12'8" x 10'3" pi	Bois
Salle de bains	2	8'6" x 7'8" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	19'6" x 11'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	14'9" x 10'3" pi	Plancher flottant

## Frais et dépenses

Frais de copropriété	210 \$ / mois
Coût d'énergie	117 \$ / mois
<b>Total</b>	<b>3 924,00 \$ / année</b>

## Rénovations

Type	Année
Autre	2017



### Mélanie Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-5952





# 389 RUE ST-GERMAIN E., APP. C

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 1C9 | N° 15486886

## Photos de la propriété



Façade



Vue



Vue sur l'eau



Intérieur



Salon



Salon



Intérieur



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Salle d'eau



### Mélanie Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

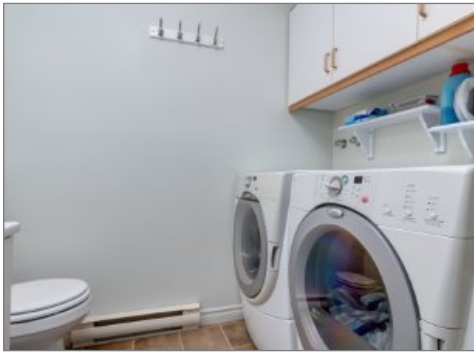
Cell.: 418 750-5952





# 389 RUE ST-GERMAIN E., APP. C

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 1C9 | N° 15486886



Salle d'eau



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



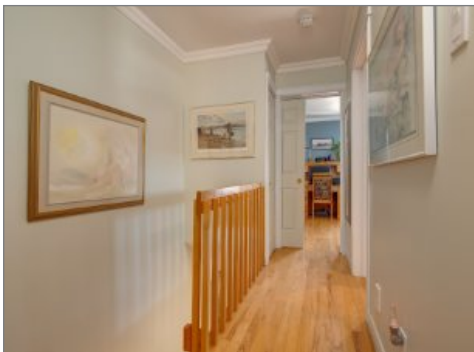
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Intérieur



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher



## Mélanie Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-5952