



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 3



270 RUE L.-P.-BRODEUR

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G8W 0M4 | N° 15465443

549 000 \$

Description

Propriété 2015 haut de gamme de style Craftzman/Moderne, qui nous rappelle les allures de chalets de luxe. Garage double, terrain de 10 500pc sans voisin arrière. Secteur familiale très en demande. 4 CC dont 3 au rdc. 3 s/bains complètes. Walk-in d'entrée. Terrasse 24 x 14 couverte. Tout a été pensé pour y aménager un bi-génération au sous-sol. À voir !

Addenda

- Revêtement de bois usiné de marque St-Laurent avec pierre collée Eldorado Somerset
- Planchers flottants de qualité et de grade commerciale qui a été choisi en considérant la vie avec des enfants.. très résistant aux égratignures.
- Walk-in d'entrée - Très grand carré de maison de 64 x 38
- Très grand sous-sol dont les divisions ont été conçues pour y aménager un bi-génération avec porte extérieur (descente de cave) qui communique avec le garage. Tout en conservant une grande salle familiale.
- grand terrain de 10 500pc sans voisin arrière (zone écologique protégée)
- prise de possession possible à partir de 30 jours suivants l'acceptation. Elle peut tout aussi bien être plus tard (même quelques mois) car les propriétaires actuels sont à planifier leur prochaine construction neuve.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 180 600 \$

Terrain: 73 400 \$

Total: 254 000 \$

Taxes municipales: 3 710,00 \$

Taxes scolaires: 247,00 \$

Taxes de secteur: 181,00 \$

Total: 4 138,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2015

Dimensions

Superficie habitable: 3392,6 pc

Superficie du bâtiment: 157,6 m²

Dimensions du bâtiment: 64 pi x 38 pi

Superficie du terrain: 977,6 m²

Dimensions du terrain: 25,35 m x 38,56 m



Samir Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 699-4266



Hassan Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 818 691-0000

Cell.: 819 698-4389



Laura Andréanne Dupont

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 995-1501



270 RUE L.-P.-BRODEUR

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G8W 0M4 | N° 15465443

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Comptoirs de Quartz, Mélamine, Polyester

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Porte de garage électrique, Thermopompe murale

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Foyer au gaz

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

Fondation

Béton coulé

Proximité

Pharmacie, épicerie, restaurants, station service, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Garage

Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus

Revêtements

Bois usiné (St-Laurent) + Pierre collé eldorado

Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Piscine

Hors-terre

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (2)

Topographie

En pente, Plat

Inclusion

Poêle, frigo, lave-vaisselle, meubles de chaque côtés du foyer, foyer au gaz, meubles blanc hall d'entrée, luminaires, pôles à rideaux et rideaux, stores, balay. centrale et acc., échangeur d'aire, piscine et acc., module de jeux, thermopompe murale 18 000 btu, ouvres portes de garage, bacs à récup/déchets.

Exclusion

Biens personnels des propriétaires

Plan éloigné



Samir Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 699-4266



Hassan Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 818 691-0000
Cell.: 819 698-4389



Laura Andréanne Dupont

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 995-1501



270 RUE L.-P.-BRODEUR

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G8W 0M4 | N° 15465443



Samir Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 699-4266



Hassan Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 818 691-0000
Cell.: 819 698-4389



Laura Andréanne Dupont

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 995-1501



270 RUE L.-P.-BRODEUR

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G8W 0M4 | N° 15465443

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	16'1" x 6'4" pi	Céramique
Autre	Rez-de-chaussée	6'11" x 6'11" pi	Plancher flottant
Salon Description: Foyer au gaz	Rez-de-chaussée	16'5" x 13'5" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	9'0" x 13'5" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	15'4" x 13'5" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'5" x 9'11" pi	Céramique
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'5" x 5'10" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12'11" x 13'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'2" x 10'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'2" x 10'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	12'10" x 11'9" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	22'3" x 20'4" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	8'5" x 7'8" pi	Plancher flottant
Salle de jeux	Sous-sol	15'7" x 11'3" pi	Plancher flottant
Autre	Sous-sol	11'5" x 6'10" pi	Béton
Atelier	Sous-sol	18'11" x 14'7" pi	Plancher flottant
Rangement	Sous-sol	5'0" x 6'0" pi	Plancher flottant
Hall d'entrée/Vestibule Description: entrée du sous-sol	Sous-sol	6'6" x 6'0" pi	Plancher flottant



Samir Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 699-4266



Hassan Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 818 691-0000
Cell.: 819 698-4389



Laura Andréanne Dupont

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 995-1501