



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**960Z-968Z RUE GAGNÉ**

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 1K3 | N° 15444455

**129 500 \$**

## Description

3 logements situés près du centre-ville. Idéale pour propriétaire occupant ou investisseur. Libre immédiatement.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 83 000 \$

Terrain: 38 700 \$

**Total: 121 700 \$**

Taxes municipales: 2 459,00 \$

Taxes scolaires: 96,00 \$

**Total: 2 555,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1951

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 28 pi x 38 pi

Superficie du terrain: 5000 pc

Dimensions du terrain: 50 pi x 100 pi



### Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551



# 960Z-968Z RUE GAGNÉ

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 1K3 | N° 15444455

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Fenêtres

Bois, PVC

### Toiture

Membrane élastomère

### Mode de chauffage

Air soufflé

### Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

### Énergie pour le chauffage

Mazout

### Type de fenêtre

Coulissante

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Amiante

### Fondation

Bloc de béton

### Système d'égoûts

Municipal

### Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, École primaire, École secondaire

### Topographie

En pente, Plat

## Inclusion

Luminaires, rideaux, vénitiennes.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551



## 960Z-968Z RUE GAGNÉ

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 1K3 | N° 15444455

### Détails des pièces

| Pièce             | Niveau          | Dimension     | Couvre-sol        |
|-------------------|-----------------|---------------|-------------------|
| Salon             | Rez-de-chaussée | 16' x 11' pi  | Bois              |
| Cuisine           | Rez-de-chaussée | 15' x 7' pi   | Plancher flottant |
| Salle à manger    | Rez-de-chaussée | 15' x 7' pi   | Plancher flottant |
| Salle de bains    | Rez-de-chaussée | 11' x 5'5" pi |                   |
| Salle de lavage   | Rez-de-chaussée | 9' x 9' pi    | Parqueterie       |
| Chambre à coucher | Rez-de-chaussée | 12' x 10' pi  | Parqueterie       |
| Chambre à coucher | Rez-de-chaussée | 8' x 11' pi   | Parqueterie       |
| Salle familiale   | Rez-de-chaussée | 15' x 21' pi  | Tapis             |
| Atelier           | Rez-de-chaussée | 13' x 20' pi  | Béton             |



### Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551



# 960Z-968Z RUE GAGNÉ

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 1K3 | N° 15444455

## Photos de la propriété



Façade



Face arrière



Cuisine



Cuisine



Intérieur



Intérieur



Salle de bains



### Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551