



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



**956 RUE DES CARIATIDES**

**273 160 \$ + TPS/TVQ**

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3K 0W5 | N° 15424799

## Description

PROGRAMME ACCÈS FAMILLE, AIDE À LA MISE DE FONDS! Jumelé cottage 18x34, 2cc ou 3cc au choix, céramique, bain pod, douche ind. Installation lav-séch au s-sol. 2 stat. Frais de copro 120\$/an, terrain 523,0m<sup>2</sup> en copro (formule condo, ptie terrain à usage exclusif, voir certificat) Prix 306,472\$ txs inc. Photos à titre indicatif.

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

2021

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 18 pi x 34 pi

Superficie du terrain: 523 m<sup>2</sup>



### Gabriel Roberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Sélect

Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 576-7528



# 956 RUE DES CARIATIDES

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3K 0W5 | N° 15424799

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

PVC

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

### Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

En tandem

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Canexel, Brique, Vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Voir plans et devis, garantie maison neuve

## Exclusion

Voir plans et devis, aménagement paysager, crédit de taxes.

## Plan éloigné



### Gabriel Roberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

Via Capitale Sélect

Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 576-7528



# 956 RUE DES CARIATIDES

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3K 0W5 | N° 15424799

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	13'2" x 15'0" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'2" x 12'6" pi	Plancher flottant
Cuisine Description: Céramique	Rez-de-chaussée	7'9" x 12'4" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	12'3" x 12'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	8'3" x 9'6" pi	Plancher flottant
Autre Description: Non terminé	Sous-sol	18'0" x 34'0" pi	Béton
Chambre à coucher	2	8'3" x 11'0" pi	Plancher flottant

## Frais et dépenses

Frais commun/Loyer de base 120 \$ / année



### Gabriel Roberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Sélect

Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 576-7528