



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 3



17 RUE JACQUES-GIROUX

SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 4S0 | N° 15380449

379 900 \$

Description

Maison à vendre à St-Gabriel-de-Valcartier. Magnifique propriété au goût du jour vous offrant 4 chambres, 2 salles de bain, rdc à aire ouverte, foyer au bois, grand cabanon et bien plus. Généreuse fenestration et grand terrain de 29 900p² intime. En plein coeur de la nature. Prise de possession à discuter, venez y trouver la tranquillité!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 334 600 \$

Terrain: 44 300 \$

Total: 378 900 \$

Taxes municipales: 3 704,00 \$

Taxes scolaires: 366,00 \$

Total: 4 070,00 \$

Année de construction

2010

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 44 pi x 25 pi

Superficie du terrain: 29990 pc

Dimensions du terrain: 157 pi x 200 pi



Cindy-Ann Bourdeau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 803-9127



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



17 RUE JACQUES-GIROUX

SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 4S0 | N° 15380449

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Thermopompe centrale

Sous-sol

Non aménagé

Mode de chauffage

Air soufflé

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Guillotine

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Foyer au bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Double largeur ou plus, Non pavée

Revêtements

Fibrociment, Bois

Topographie

En pente, Plat

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Vue

Sur la montagne

Fondation

Béton coulé

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Inclusion

Luminaire, thermopompe, lave-vaisselle, cuisinière

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Cindy-Ann Bourdeau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 803-9127



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



17 RUE JACQUES-GIROUX

SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 4S0 | N° 15380449

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: Plancher chauffant	Rez-de-chaussée	14'4" x 4'4" pi	Céramique
Cuisine Description: G-manger walk-in	Rez-de-chaussée	12'1" x 14'7" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13'6" x 9'9" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	12'4" x 12'7" pi	Bois
Chambre à coucher principale Description: Walk-in	Rez-de-chaussée	11'3" x 14'6" pi	Bois
Salle de bains Description: plancher chauffant	Rez-de-chaussée	7' x 8'4" pi	Céramique
Bureau Description: walk-in	2	8'3" x 15'2" pi	Bois
Chambre à coucher	2	8'4" x 11'8" pi	Bois
Chambre à coucher	2	9'6" x 11'8" pi	Bois
Salle de bains	2	10' x 13'3" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	11'1" x 8'9" pi	Bois
Salle familiale	Sous-sol	13'8" x 34' pi	Béton
Salle de bains Description: à terminer	Sous-sol	8'2" x 9'1" pi	Béton
Rangement Description: à terminer	Sous-sol	7'3" x 14'8" pi	Béton



Cindy-Ann Bourdeau

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 803-9127



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720



17 RUE JACQUES-GIROUX

SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 4S0 | N° 15380449

Photos de la propriété



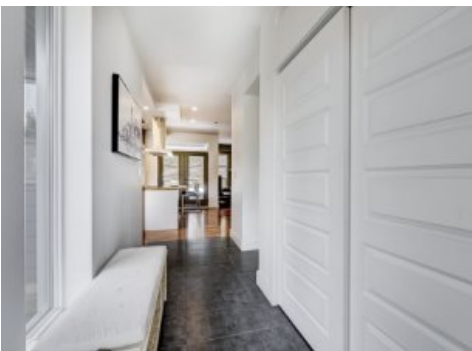
Façade



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Vue d'ensemble



Salon



Salon



Cindy-Ann Bourdeau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 803-9127



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



17 RUE JACQUES-GIROUX

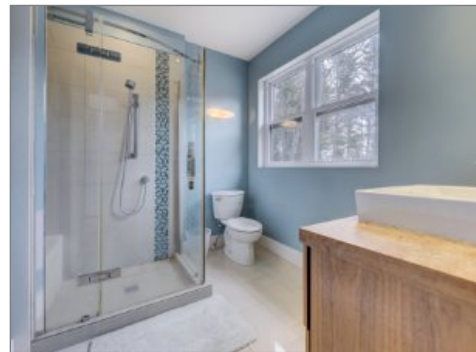
SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, GOA 4S0 | N° 15380449



Salon



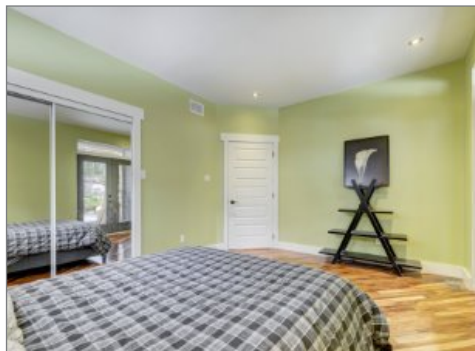
Vue d'ensemble



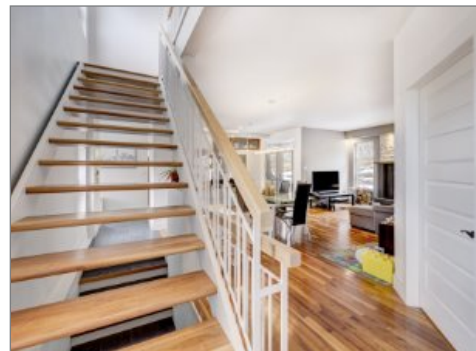
Salle de bains



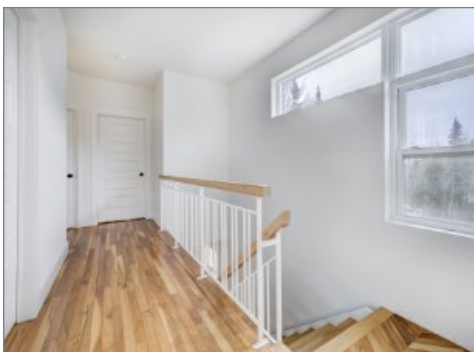
Chambre à coucher



Chambre à coucher



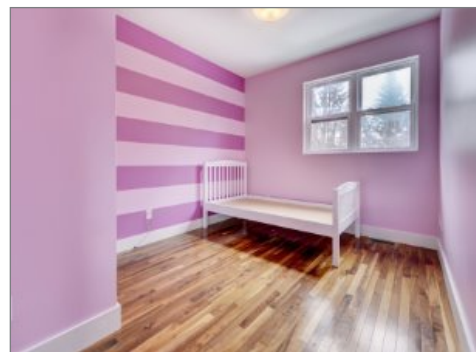
Escalier



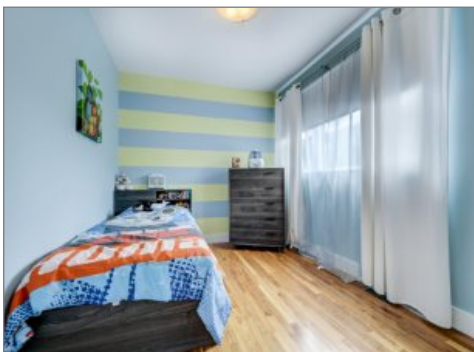
Escalier



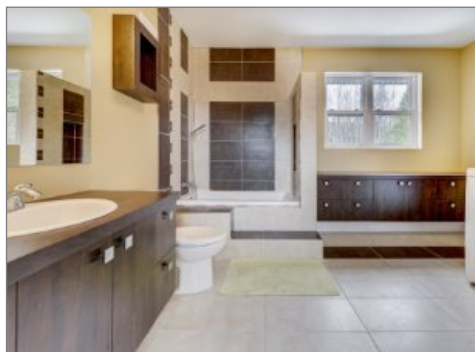
Chambre à coucher



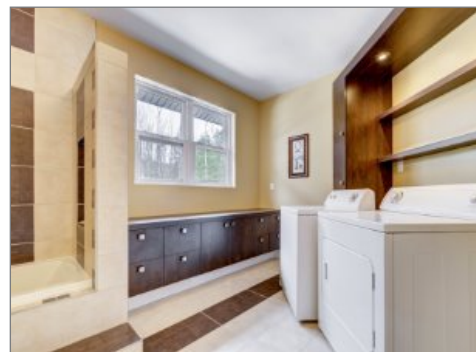
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Cindy-Ann Bourdeau

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 803-9127



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720



17 RUE JACQUES-GIROUX

SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 4S0 | N° 15380449



Salle de bains



Sous-sol



Garage



Cour



Cour



Cindy-Ann Bourdeau

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 803-9127



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720