



Fiche détaillée de la propriété

Terrain



4880 RUE DES ÉRABLES

549 000 \$

MONTRÉAL (PIERREFONDS-ROXBORO), MONTRÉAL, H9J 1W4 | N° 15378702

Description

Très grand terrain de 12444 pieds carrés (1156.5 mètres carrés) avec un frontage de 95,6 pieds (29.14 mètres) vous permettant de construire une propriété unifamiliale ou jumelée. Le frontage minimal pour unifamiliale isolée est de 15 mètres et 11 mètres pour unifamiliale jumelée. Actuellement, il y a une résidence sur le terrain. Un nouveau certificat de localisation a été commandé. Occupation des lieux serait idéal pour le 1er octobre. Visite de la propriété avec 24 heures d'avis.

Addenda

Afin de subdiviser le terrain pour y bâtir 2 maisons unifamiliales isolées, il manquerait .86 mètres en façade. Il faudrait vérifier avec la ville pour une possible demande de dérogation. Actuellement selon le règlement de zonage et si l'acheteur désire démolir la résidence, il serait possible de faire 2 propriétés jumelées. Toutes ces informations devront être vérifiées par l'acheteur si jamais il décide de démolir dans le but de faire un projet de construction.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 54 900 \$

Terrain: 293 100 \$

Total: 348 000 \$

Taxes municipales: 2 847,00 \$

Taxes scolaires: 330,00 \$

Total: 3 177,00 \$

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie du terrain: 1156,5 m²

Dimensions du terrain: 29,14 m x 42,67 m



Stéphane Levasseur

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 987-0033
Cell.: 450 987-0033



Annie Benjamin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 987-0033
Cell.: 450 987-0033



4880 RUE DES ÉRABLES

MONTRÉAL (PIERREFONDS-ROXBORO), MONTRÉAL, H9J 1W4 | N° 15378702

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-
espace vert, Piste cyclable, École primaire,
École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

luminaires, stores, rideaux et pôles, climatiseur mural,

Exclusion

lave-vaisselle

Plan éloigné



Stéphane Levasseur

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

[Via Capitale Partenaires](#)

Agence immobilière
Bur. : 450 987-0033
Cell.: 450 987-0033



Annie Benjamin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

[Via Capitale Partenaires](#)

Agence immobilière
Bur. : 450 987-0033
Cell.: 450 987-0033



4880 RUE DES ÉRABLES

MONTRÉAL (PIERREFONDS-ROXBORO), MONTRÉAL, H9J 1W4 | N° 15378702

Photos de la propriété



Façade



Façade



Façade



Cour



Cour



Cour



Cour



Cour



Plan (croquis)



Stéphane Levasseur

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 987-0033
Cell.: 450 987-0033



Annie Benjamin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 987-0033
Cell.: 450 987-0033