



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



27 RUE CLAUDE

SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC, CENTRE-DU-QUÉBEC, JOG 1M0 | N° 15365926

132 000 \$

Description

Propriété avec un grand terrain de 25 000 pieds carrés bordé par des haies. Bien située pour les amateurs de pêches, cette maison avec un prix abordable vous permettra d'avoir votre chez soi très tranquille. Elle possède 2 chambres et un garage avec entrée menant au sous-sol. Assurément, la tranquillité y est ici.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 91 100 \$

Terrain: 26 600 \$

Total: 117 700 \$

Taxes municipales: 1 125,00 \$

Taxes scolaires: 101,00 \$

Total: 1 226,00 \$

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 11,4 m x 7,07 m

Superficie du terrain: 2410,7 m²

Dimensions du terrain: 42,67 m x 39,78 m



**Eric Duperron
Inc.**

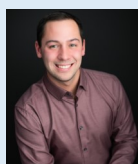
Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 469-2292



**Marc-Marc Benoit
Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 473-5603



27 RUE CLAUDE

SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0G 1M0 | N° 15365926

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Équipement disponible

Porte de garage électrique

Foyers/poêles

Poêle à bois

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Bloc de béton

Garage

Attaché

Revêtements

Pierre

Stationnement (total)

Au garage (1)

Système d'égoûts

fosse artisanale (évier cuisine), Champ d'épuration, Fosse septique

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

Inclusion

Lustres, luminaires, stores, rideaux, pôles.

Exclusion

Biens, meubles, effets personnels des propriétaires.

Plan éloigné



Eric Duperron Inc.

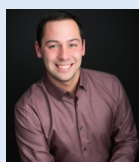
Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 469-2292



Marc-Marc Benoit Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 473-5603



27 RUE CLAUDE

SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC, CENTRE-DU-QUÉBEC, JOG 1M0 | N° 15365926

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salle à manger Description: aire ouverte avec cuisine	Rez-de-chaussée	22'3" x 13'2" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	13'0" x 13'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	17'2" x 7'4" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	11'8" x 7'4" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Sous-sol	13'5" x 9'7" pi	Céramique
Cave/ chambre froide	Sous-sol	4'0" x 6'7" pi	Béton
Autre Description: Grande douche en céramique	Sous-sol	19'1" x 13'3" pi	Céramique
Autre Description: Salle de lavage	Sous-sol	9'2" x 5'5" pi	Béton
Salle d'eau	Sous-sol	5'0" x 4'0" pi	Céramique

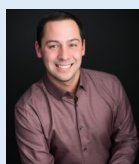


Eric Duperron Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière
Bur. : 819 474-4111
Cell.: 819 469-2292



Marc-Marc Benoit Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Platine

Agence immobilière
Bur. : 819 474-4111
Cell.: 819 473-5603



27 RUE CLAUDE

SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC, CENTRE-DU-QUÉBEC, JOG 1M0 | N° 15365926

Photos de la propriété



Façade



Cuisine



Salon



Chambre à coucher



Salle de bains



Escalier



Sous-sol



Chambre à coucher principale



Autre



Autre



Façade



Garage



Eric Duperron Inc.

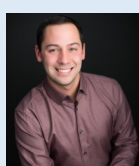
Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 469-2292



Marc-Marc Benoit Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 473-5603



27 RUE CLAUDE

SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0G 1M0 | N° 15365926



Face arrière



Remise



Terrasse



Extérieur



Extérieur



Extérieur

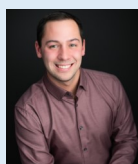


Eric Duperron Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière
Bur. : 819 474-4111
Cell.: 819 469-2292



Marc-Marc Benoit Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Platine

Agence immobilière
Bur. : 819 474-4111
Cell.: 819 473-5603