



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



1740 RG SAGUENAY

SAINT-RAYMOND, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3L 3G3 | N° 15350521

374 500 \$

Description

Superbe propriété avec beaucoup de fenestration de construction 2017, avec terrain de plus de 22 000 p². Joli garage et véranda. Cuisine au goût du jour avec îlot central et comptoirs de quartz. Beau grand salon avec foyer à combustion lente. À l'étage, 2 grandes chambres et joli balcon dans la chambre des maîtres. Une visite vous convaincra!

Addenda

Fenêtres triple verre
Terrasse avec plancher de fibre de verre, garde aluminium et moustiquaire 15x12.
îlot central de cuisine en quartz de 5'6"x3'.
Poêle en bois en email avec plaque de verre trempé.
Boîte électrique 200 amp. avec panel pour génératrice.
Chauffe-eau 60 gallons.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 240 400 \$

Terrain: 20 300 \$

Total: 260 700 \$

Taxes municipales: 2 263,00 \$

Taxes scolaires: 239,00 \$

Total: 2 502,00 \$

Année de construction

2017

Dimensions

Superficie du terrain: 2048,7 m²



Steve Bédard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 580-5148



1740 RG SAGUENAY

SAINT-RAYMOND, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3L 3G3 | N° 15350521

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Polyester

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Adoucisseur d'eau, Échangeur d'air

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Poêle à bois

Type de fenêtre

verre triple, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Double largeur ou plus, Non pavée

Garage

Détaché, Simple largeur

Stationnement (total)

Extérieur (10), Au garage (1)

Vue

Sur la montagne, Panoramique

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Proximité

randonnée pédestre, motoneige, vélo de montagne

Système d'égoûts

puis absorbants

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Canexel

Topographie

Plat

Inclusion

Luminaires, stores, rideaux et pôles, aspirateur central et accessoires, poêle à combustion lente.

Exclusion

Effets personnels.

Plan éloigné



Steve Bédard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 580-5148



1740 RG SAGUENAY

SAINT-RAYMOND, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3L 3G3 | N° 15350521

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	16'7" x 17'6" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	17'4" x 13'7" pi	Bois
Salle d'eau Description: clic vinyle	Rez-de-chaussée	6'9" x 6'9" pi	Autre
Chambre à coucher	2	13'9" x 13'7" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	2	16'7" x 14' pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	10'6" x 8'9" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	15' x 30' pi	Plancher flottant
Atelier	Sous-sol	18' x 15' pi	Béton
Rangement	Sous-sol	12' x 15' pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie

139 \$ / mois



Steve Bédard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 580-5148