



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



13485 RUE MARCEL-DUBÉ

MIRABEL, LAURENTIDES, J7J 2N1 | N° 15319258

634 921 \$ + TPS/TVQ

Description

Superbe plain-pied contemporain situé dans le prestigieux projet Lacroix à proximité de la nouvelle gare de Mirabel et de tous les services! Cuisine moderne en polymer et comptoirs de quartz, 2 chambres d'excellente dimension, salle de bain avec douche céramique 36x48, bain autoportant et comptoir quartz, chauffage central avec thermopompe, balcon de béton avec toiture 12x14, plancher de bois en merisier 1er qualité, (2) installations laveuse-sécheuse au rez-de-chaussée et au sous-sol, Propriété pour acheteurs exigeants! Demandez une visite!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie habitable: 1420 pc

Dimensions du bâtiment: 40 pi x 41 pi

Superficie du terrain: 576,7 m²

Dimensions du terrain: 16,62 m x 35,15 m



Hélène Hamelin

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 565-3355
Cell.: 450 822-2122



Jean-Marc Belisle

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 565-3355
Cell.: 450 822-2123



13485 RUE MARCEL-DUBÉ

MIRABEL, LAURENTIDES, J7J 2N1 | N° 15319258

Maison neuve 2022 garantie 5 ans avec GCR. Il s'agit du modèle Nivole avec une superficie habitable de 1420pc.

Situé dans la Seigneurie Lacroix à Mirabel dans le secteur de St-Janvier. Proximité de la nouvelle gare de Mirabel, à quelques pas de la piste cyclable du petit train du nord, près des école primaire le parchemin et école secondaire de Mirabel et de tous les services. Secteur très homogène, un seul contracteur dans le projet.

Dès les premiers instants de votre visite vous serez conquis par la qualité de la construction et son exceptionnelle luminosité! Maison à aire ouverte!

Planchers de bois de mersier de 1er qualité de marque Preverco ainsi qu'une magnifique rampes de bois s'harmonisant au planchers. Planchers de céramique de tons neutres avec tuile 24x24.

Chambres des maitres avec grand walk-in avec accès direct à la salle de bain.

Deux installations pour les laveuse et sècheuse! À vous de décider soit au rez-de-chaussée ou au sous-sol.

Salle de bain au gout du jour! bain autoportant, douche de céramique 36x48, comptoir en quartz, vanité et espace de rangement! C'est est Wow!

La cuisine est de toute beauté! llot de 9 pieds, comptoirs de quartz, hotte de poêle intégrée, nombreuses armoires de mélamine et polymer, vraiment tout l'espace nécessaire.

Système de chauffage central avec thermopompe.

Balcon de béton 12x14 avec toiture et rampes d'aluminium.

Magnifique garage de 14x21.

Le sous-sol sol est à finir, cependant les prévisions de salle de bain sont en place ainsi que la possibilité d'installé les laveuse/sècheuse.

Plafond du sous-sol d'une hauteur d'environ 8 pieds avec de magnifiques fenetres de 30 pouces de haut. Idéal pour y aménager d'autres chambres à coucher.

Maison à voir absolument! Demandez une visite, elle saura vous convenir!



Hélène Hamelin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 565-3355
Cell.: 450 822-2122



Jean-Marc Belisle

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 565-3355
Cell.: 450 822-2123



13485 RUE MARCEL-DUBÉ

MIRABEL, LAURENTIDES, J7J 2N1 | N° 15319258



Hélène Hamelin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrée DA

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 565-3355
Cell.: 450 822-2122



Jean-Marc Belisle

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 565-3355
Cell.: 450 822-2123



13485 RUE MARCEL-DUBÉ

MIRABEL, LAURENTIDES, J7J 2N1 | N° 15319258

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

polymer, Mélamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Thermopompe centrale

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

Mode de chauffage

Air soufflé

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Attenante à la chambre principale, Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Double largeur ou plus, Non pavée

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Pierre, Vinyle

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Garage

Intégré, Simple largeur

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

fixtures et hotte de poele

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Hélène Hamelin

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 565-3355
Cell.: 450 822-2122



Jean-Marc Belisle

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 565-3355
Cell.: 450 822-2123



13485 RUE MARCEL-DUBÉ

MIRABEL, LAURENTIDES, J7J 2N1 | N° 15319258

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	8'7" x 8' pi	Céramique
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10'2" x 16'10" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	14'10" x 12'9" pi	Bois
Autre	Rez-de-chaussée	17'4" x 4' pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	13'4" x 12' pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	16'6" x 9'6" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12'6" x 14' pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	12'10" x 14'10" pi	Bois
Autre	Sous-sol	38' x 39' pi	Béton



Hélène Hamelin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA
Via Capitale Partenaires
Agence immobilière
Bur. : 450 565-3355
Cell.: 450 822-2122



Jean-Marc Belisle

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Partenaires
Agence immobilière
Bur. : 450 565-3355
Cell.: 450 822-2123