



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



3310 RUE DES PIVOINES

NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL, MAURICIE, G0X 3J0 | N° 15291619

194 000 \$

Description

Belle propriété plain-pied sans sous-sol avec garage, cette propriété vous offre une salle de bain rénové au goût du jour, une aire ouverte avec une fenestration favorisant une belle luminosité, 2 chambres à coucher et une salle de lavage. Cette résidence possède un beau terrain avec piscine et libre immédiatement. Une visite et vous serez charmés!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 132 200 \$

Terrain: 13 900 \$

Total: 146 100 \$

Taxes municipales: 1 808,00 \$

Taxes scolaires: 134,00 \$

Total: 1 942,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2011

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 12,3 m x 7,45 m

Superficie du terrain: 1423,8 m²



Christian Baril

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 944-0994

Cell.: 819 944-0994



3310 RUE DES PIVOINES

NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL, MAURICIE, G0X 3J0 | N° 15291619

Vous souhaitez vous établir dans un secteur convoité à proximité de Trois-Rivières et Shawinigan et près des services suivant :

- * Parc de jeux pour enfants;
- * Terrains de balle et de soccer;
- * Piste cyclable;
- * Parc de la nature La Gabelle;
- * Piste de ski de fond
- * Sentier de Motoneige & VTT;
- * Station service;
- * École primaire ;
- * Beaucoup plus encore...

De plus, les taxes municipales sont très abordables à Notre-Dame-du-Mont-Carmel

À qui la chance!



Christian Baril

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 944-0994

Cell.: 819 944-0994



3310 RUE DES PIVOINES

NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL, MAURICIE, GOX 3J0 | N° 15291619

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plancher Chauffants au glycol

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Guillotine, Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Base de sous-sol

Dalle de béton au sol

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Porte de garage électrique, Thermopompe murale

Sous-sol

Aucun sous-sol

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Garage

Détaché

Proximité

Piste cyclable

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Système d'égoûts

Fosse septique

Topographie

Plat

Inclusion

Luminaires, lave-vaisselle, toiles, balayeuse centrale et accessoire, ouvre-porte de garage, armoires du garage, piscine et accessoire, foyer extérieur, bac à ordures et à recyclage.

Exclusion

Meuble meublant

Plan éloigné



Christian Baril

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 944-0994

Cell.: 819 944-0994



3310 RUE DES PIVOINES

NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL, MAURICIE, G0X 3J0 | N° 15291619

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	8'9" x 6'3" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'6" x 15'0" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12'6" x 18'1" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	9'10" x 11'3" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	6'11" x 9'10" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	9'10" x 9'10" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'2" x 9'10" pi	Céramique
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	5'4" x 7'10" pi	Plancher flottant

Frais et dépenses

Coût d'énergie

147 \$ / mois



Christian Baril

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 944-0994

Cell.: 819 944-0994