



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



13 RUE THIBAUT

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4S 1R6 | N° 15264839

210 000 \$

Description

Jeune famille, vous y trouverez votre compte à ce prix avec l'école primaire juste en arrière de la maison. Elle est bien orientée au soleil pour un BBQ en fin de journée.

Addenda

Le filage électrique est en aluminium.

2022 La galerie a été refaite.

2019 Muret entre le stationnement et la pelouse.

2010 Revêtement extérieur et isolation.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 124 100 \$

Terrain: 34 100 \$

Total: 158 200 \$

Taxes municipales: 1 993,00 \$

Taxes scolaires: 175,00 \$

Total: 2 168,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1974

Dimensions

Superficie habitable: 181,74 m²

Superficie du bâtiment: 90,87 m²

Dimensions du bâtiment: 12,28 m x 7,4 m

Superficie du terrain: 501,7 m²

Dimensions du terrain: 18,29 m x 27,43 m



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6926



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 766-8888

Cell.: 581 881-8887



Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 965-1765



13 RUE THIBAUT

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4S 1R6 | N° 15264839

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Coulissante

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Proximité

Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Bois, Fibre pressée

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (2)

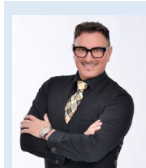
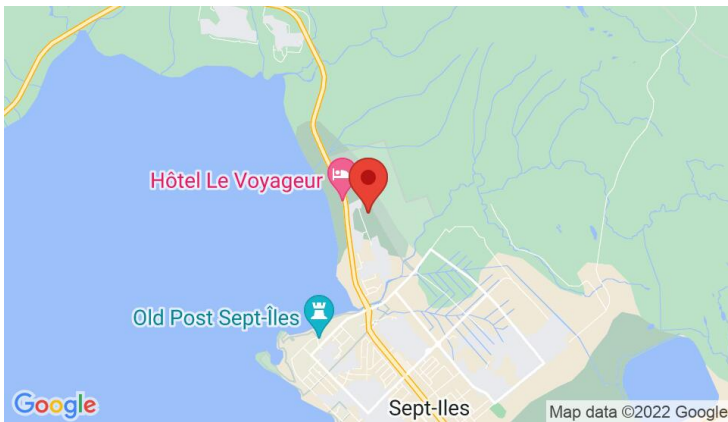
Inclusion

Luminaires, stores, rideaux et tringles, lave-vaisselle, hotte micro-ondes. Possibilité de meubles et électro.

Exclusion

Meubles.

Plan éloigné



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 766-8888
Cell.: 581 881-8887



Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 965-1765



13 RUE THIBAUT

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4S 1R6 | N° 15264839

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10'10" x 10'2" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'9" x 9'0" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	15'7" x 11'7" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	20'9" x 11'6" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'3" x 8'0" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'4" x 8'2" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	37'5" x 21'9" pi	Tapis
Salle de lavage	Sous-sol	15'9" x 10'11" pi	Béton
Rangement	Sous-sol	6'4" x 11'1" pi	Céramique

Frais et dépenses

Coût d'énergie 226 \$ / mois



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 766-8888
Cell.: 581 881-8887



Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 965-1765