



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



**3467 ROUTE DE L'AÉROPORT**

**329 900 \$ + TPS/TVQ**

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3K 1T7 | N° 15215476

## Description

JUMELÉ À CONSTRUIRE À VAL-BÉLAIR! OPPORTUNITÉ DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE ! Près des services, du Parc et de l'école Jules-Émond, terrain de soccer. Garantie GCR de 5 ans, 3 chambres à l'étage, vous personnalisez votre unité en choisissant vos finitions de matériaux intérieurs. Passez à l'action, réalisez votre projet immobilier!

## Addenda

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Superficie du bâtiment: 563,2 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 17,6 pi x 32 pi

Superficie du terrain: 539,1 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 15,87 m x 33,97 m



### Sébastien St-Pierre

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 984-2547



### Yanick Bélanger

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 849-9702



### Nicolas Lebel Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 261-8341



### Sébastien Bilodeau Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444



## 3467 ROUTE DE L'AÉROPORT

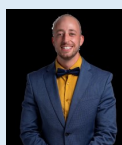
QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3K 1T7 | N° 15215476

- Jumelé à construire
- Garantie GCR de 5 ans
- Vous choisissez vos finitions intérieures pour personnaliser votre unité.
- Le notaire instrumentant pour cette vente sera Me Cathie Harvey.
- Formule jumelé de type Bi familial, terrain en copropriété, lot en copropriété, lot privatif à venir



### Sébastien St-Pierre

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 984-2547



### Yanick Bélanger

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 849-9702



### Nicolas Lebel Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 261-8341



### Sébastien Bilodeau Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444



# 3467 ROUTE DE L'AÉROPORT

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3K 1T7 | N° 15215476

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

PVC

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Piste cyclable, École primaire, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

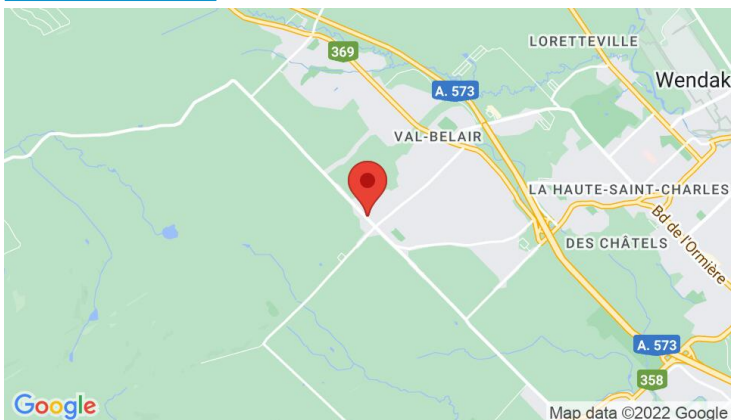
## Inclusion

certificat de localisation, charte de copropriété

## Exclusion

frais de notaire, patio, terrassement, crépi, gouttières, finition du sous-sol

## Plan éloigné



### Sébastien St-Pierre

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 984-2547



### Yanick Bélanger

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 849-9702



### Nicolas Lebel Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 261-8341



### Sébastien Bilodeau Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444



# 3467 ROUTE DE L'AÉROPORT

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3K 1T7 | N° 15215476

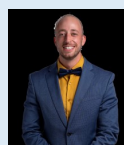
## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'0" x 4'0" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	12'8" x 10'8" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12'2" x 10'10" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'2" x 9'10" pi	Plancher flottant
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	7'0" x 3'4" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	11'8" x 11'1" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9'9" x 8'7" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9'9" x 8'7" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	7'0" x 5'0" pi	Céramique



### Sébastien St-Pierre

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 984-2547



### Yanick Bélanger

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 849-9702



### Nicolas Lebel Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 261-8341



### Sébastien Bilodeau Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444





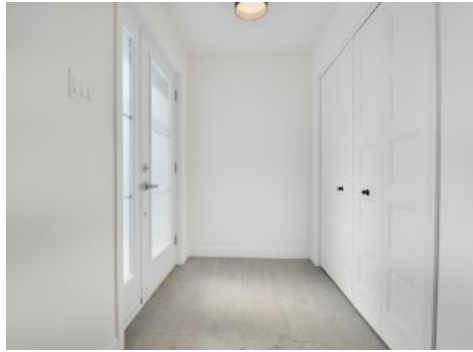
# 3467 ROUTE DE L'AÉROPORT

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3K 1T7 | N° 15215476

## Photos de la propriété



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



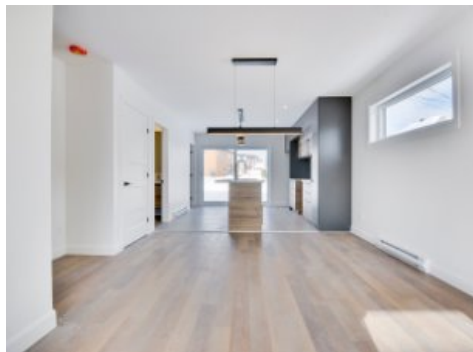
Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



### Sébastien St-Pierre

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 984-2547



### Yanick Bélanger

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 849-9702



### Nicolas Lebel Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 261-8341



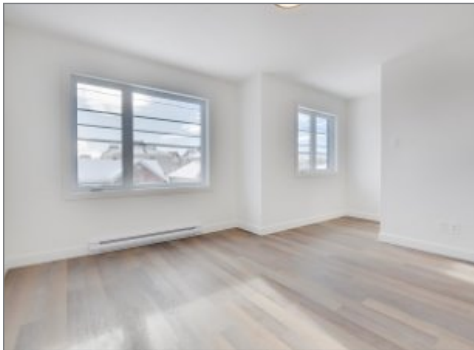
### Sébastien Bilodeau Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444

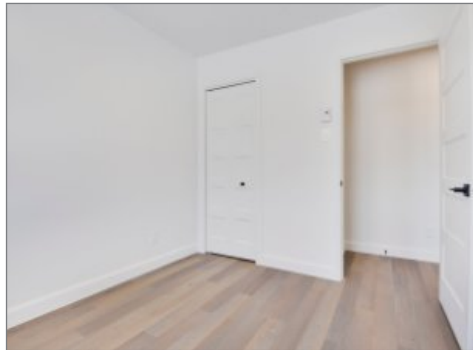


# 3467 ROUTE DE L'AÉROPORT

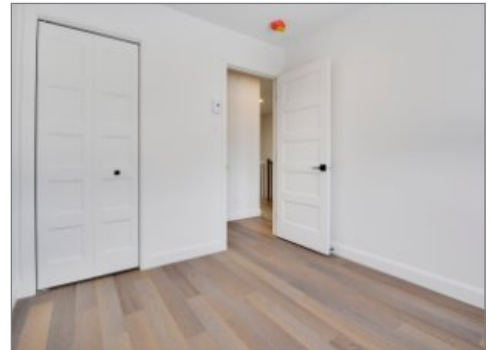
QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3K 1T7 | N° 15215476



Chambre à coucher principale



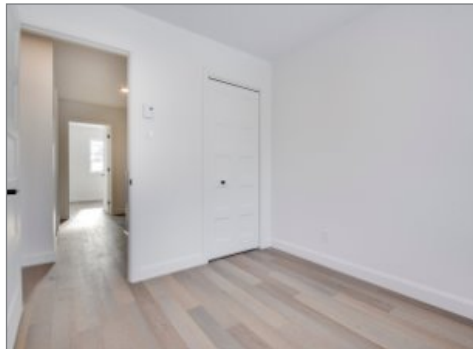
Chambre à coucher



Chambre à coucher



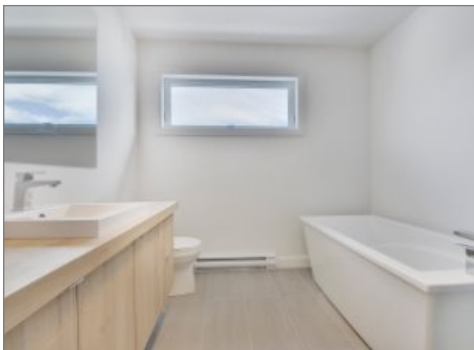
Chambre à coucher



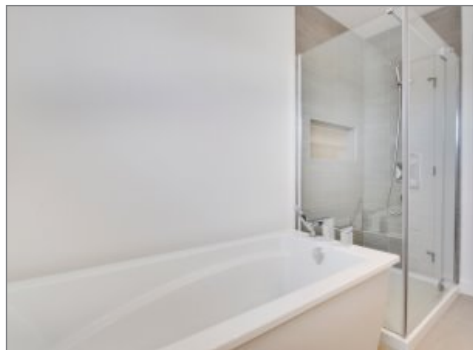
Chambre à coucher



Salle de bains



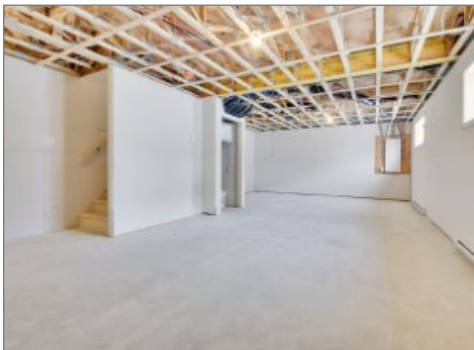
Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Sous-sol

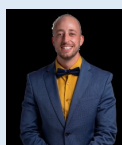


Sous-sol



## Sébastien St-Pierre

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 984-2547



## Yanick Bélanger

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 849-9702



## Nicolas Lebel Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 261-8341



## Sébastien Bilodeau Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444