



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



401 RUE PRINCIPALE

AUTHIER-NORD, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, J0Z 1E0 | N° 15201578

155 000 \$

Description

Un vrai clé en main, tout a été refait! Coquette maison de 2 C-à-C, dont une à aire ouverte, qui a été entièrement rénovée en 2021-2022 incluant électricité, plomberie, cuisine, S de B, etc. Située au coeur du village près du magasin général sur un grand terrain de 30,000 pi² sans voisin arrière et 2 garages en bonne condition. Propriété à faible coût d'entretien, vous aurez l'impression d'entrer dans une maison neuve. Demandez une visite!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 48 500 \$

Terrain: 6 000 \$

Total: 54 500 \$

Taxes municipales: 758,00 \$

Taxes scolaires: 32,00 \$

Total: 790,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1935

Dimensions

Superficie habitable: 73,5 m²

Superficie du bâtiment: 51,75 m²

Dimensions du bâtiment: 7,5 m x 6,9 m

Superficie du terrain: 2868,4 m²

Dimensions du terrain: 35,01 m x 68,65 m



Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971



401 RUE PRINCIPALE

AUTHIER-NORD, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, J0Z 1E0 | N° 15201578

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Adoucisseur d'eau

Fenêtres

PVC

Sous-sol

Vide sanitaire

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Fondation

Béton coulé

Garage

Détaché, Simple largeur

Proximité

Magasin général

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Système d'égoûts

Fosse septique

Inclusion

Rideaux, Bac à recyclage, Bac à vidange

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971



401 RUE PRINCIPALE

AUTHIER-NORD, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, J0Z 1E0 | N° 15201578

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	10' x 13' pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10' x 12' pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	10' x 12' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9' x 10' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	12' x 21' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	2	9' x 14' pi	Plancher flottant
Penderie (Walk-in)	2	6' x 9' pi	Plancher flottant

Frais et dépenses

Coût d'énergie 135 \$ / mois

Rénovations

Type	Année
Autre	2021
Chauffage	2021
Cuisine	2021
Électricité	2021
Fenêtres	2012
Isolation	2021
Planchers	2021
Plomberie	2021
Toit - revêtement	2012
Salle de bains	2021



Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971