



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



4090 RUE DU MARAIS

SAGUENAY (LAC-KÉNOGAMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 7V6 | N° 15184180

419 000 \$

Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 193 100 \$

Terrain: 120 400 \$

Total: 313 500 \$

Taxes municipales: 3 909,00 \$

Taxes scolaires: 228,00 \$

Total: 4 137,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1960

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 56 pi x 28,7 pi

Superficie du terrain: 63550,1 pc

Dimensions du terrain: 156,8 pi x 296 pi



Vincent Beauchamp Laitres

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 290-3206



François Chayer

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 581 235-2429



Alexandra Desbiens

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 581 234-2355



4090 RUE DU MARAIS

SAGUENAY (LAC-KÉNOGAMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 7V6 | N° 15184180

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central

Salle de bains/salle d'eau

Baignoire thermo-masseur

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

Bois, PVC

Sous-sol

Vide sanitaire

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Poêle à bois

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Revêtements

Canexel

Vue

Sur l'eau

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Stationnement (total)

Extérieur (10), Au garage (2)

Garage

Détaché, Double largeur ou plus

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

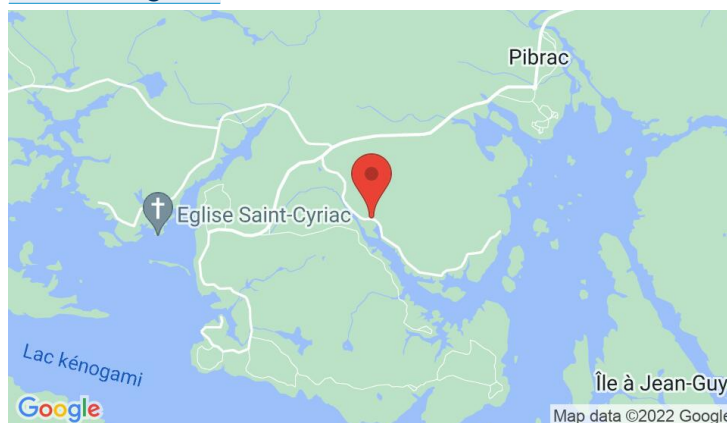
Inclusion

Laveuse et sècheuse, pôles, rideaux, stores toiles et lave vaisselle, balayeuse central de la maison. Pôles, rideaux, stores toiles, poêle et le frigidaire du pavillon d'été.

Exclusion

Tous les effet personnel des propriétaires.

Plan éloigné



Vincent Beauchamp Laitres

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 290-3206



François Chayer

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 581 235-2429



Alexandra Desbiens

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 581 234-2355



4090 RUE DU MARAIS

SAGUENAY (LAC-KÉNOGAMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 7V6 | N° 15184180

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	12' x 9' pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	15' x 13'6" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	22'5" x 13'5" pi	Céramique
Salle de bains	Rez-de-chaussée	11' x 7' pi	Céramique
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	11' x 6'1" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	15'8" x 11'4" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10' x 9' pi	Bois
Bureau	Rez-de-chaussée	10' x 7'7" pi	Céramique
Solarium/Verrière	Rez-de-chaussée	28' x 10' pi	
Autre	Autre	13'2" x 19'2" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Autre	10'4" x 10'1" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Prélard	Autre	7'5" x 6'1" pi	Autre

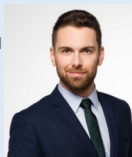
Frais et dépenses

Coût d'énergie 393 \$ / mois



Vincent Beauchamp Laitres

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 290-3206



François Chayer

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 581 235-2429



Alexandra Desbiens

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 581 234-2355