



# Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



## 123 RUE DOLLARD-DES ORMEAUX

GATINEAU (HULL), OUTAOUAIS, J8X 3M4 | N° 15163302

## 289 900 \$

### Description

À qui la chance ??? 123 Dollard Desormeaux, Duplex de 2 X 1 chambres, situé près du centre ville. Le locataire du RDC à un accès au sous-sol. Le sous sol pourrait être aménagé. Contactez moi pour plus d'informations.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 141 300 \$

Terrain: 139 400 \$

**Total: 280 700 \$**

Taxes municipales: 2 830,00 \$

Taxes scolaires: 173,00 \$

**Total: 3 003,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1912

#### Dimensions

Superficie habitable: 129,5 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 5,51 m x 12,01 m

Superficie du terrain: 248 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 10,06 m x 24,65 m



### Christine Thibeault

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 664-8131

Cell.: 819 664-8131



# 123 RUE DOLLARD-DES ORMEAUX

GATINEAU (HULL), OUTAOUAIS, J8X 3M4 | N° 15163302

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

### Type de fenêtre

Coulissante, Guillotine

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé, Bloc de béton, Pierre

### Proximité

Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Revêtements

Vinyle

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus

### Type

### Superficie totale

4.5

Revenu annuel potentiel : 17 460,00 \$



### Christine Thibeault

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 664-8131

Cell.: 819 664-8131