



# Fiche détaillée de la propriété

Terrain



**174 CH. BERTRAND**

CAYAMANT, OUTAOUAIS, J0X 1Y0 | N° 15151124

**39 900 \$**

## Description

Magnifique terrain d'un acre et quart situé à deux pas du village de Cayamant! Terrain boisé vous offrant plusieurs possibilités. Accès non notarié au superbe Lac Patterson à deux minutes (voir addenda pour explications). Voyez-le dès maintenant!

## Addenda

- L'accès à l'eau n'est pas notarié, elle appartient au gouvernement du Québec. Après discussion avec la municipalité, si l'acheteur désire mettre un quai, il doit avoir un permis et pour avoir ce permis, il faut l'autorisation du propriétaire du fond de terre donc sous toutes réserves, cela peut être possible.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Terrain: 6 100 \$

Taxes municipales: 82,00 \$

Taxes scolaires: 1,00 \$

**Total: 83,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Superficie du terrain: 5104,5 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 48,77 m x 104,66 m



### Danik Mulligan

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 210-3918



# 174 CH. BERTRAND

CAYAMANT, OUTAOUAIS, J0X 1Y0 | N° 15151124

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Aucun

### Système d'égoûts

Aucun

### Topographie

Accidenté, Plat

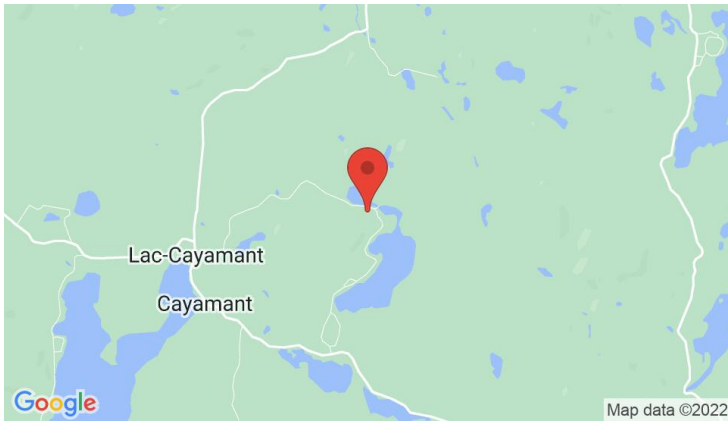
## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Il n'y aura pas de description technique qui sera fournie. Le seul document que le vendeur a en sa possession est la matrice graphique.

## Plan éloigné



### Danik Mulligan

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 210-3918





# 174 CH. BERTRAND

CAYAMANT, OUTAOUAIS, J0X 1Y0 | N° 15151124

## Photos de la propriété



Façade



Façade



Accès au plan d'eau



### Danik Mulligan

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 210-3918