



Fiche détaillée de la propriété

Fermette | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



85 4E RANG O.

SAINT-JOSEPH-DE-LEPAGE, BAS-SAINT-LAURENT, G5H 3K6 | N° 15056263

350 000 \$ + TPS/TVQ

Description

Occasion d'être autosuffisant Fermette avec de multiples possibilités car elle possède 153 acres (1 lot ½), dont 106 acres en culture et 47 acres en boisé. Cottage avec 4 chambres à coucher, foyer et poêle au bois. Grange/étable avec 3 boxs à chevaux, poulailler, hangar et garage. Vue sur le fleuve. Située à 2 kilomètres de Mont-Joli.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 132 400 \$

Terrain: 64 500 \$

Total: 196 900 \$

Taxes municipales: 2 299,00 \$

Taxes scolaires: 135,00 \$

Total: 2 434,00 \$

Zonage

Agricole

Année de construction

1945

Dimensions

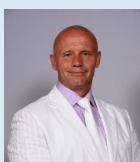
Superficie habitable: 141,4 m²

Superficie du bâtiment: 70,47 m²

Dimensions du bâtiment: 8,7 m x 8,1 m

Superficie du terrain: 607729,4 m²

Dimensions du terrain: 319,1 m x 1717,46 m



Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-6071



85 4E RANG O.

SAINT-JOSEPH-DE-LEPAGE, BAS-SAINT-LAURENT, G5H 3K6 | N° 15056263

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Bâtiment

Étable, Garage, Hangar, Poulailler

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Cave avec plancher de béton, Entrée indépendante

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Foyers/poêles

Foyer au bois, Poêle à bois

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Double largeur ou plus, Non pavé

Garage

Détaché, Double largeur ou plus

Stationnement (total)

Extérieur (12), Au garage (8)

Topographie

En pente, Plat

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Proximité

Environ à 2 km de la ville de Mont-Joli, Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, École primaire, École secondaire

Système d'égoûts

Système BIONEST

Vue

Sur l'eau, Panoramique, Sur la ville

Fondation

Pierre

Revêtements

Fibre pressée

Aménagement du terrain

Clôturé

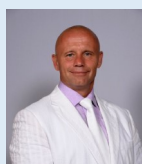
Inclusion

Lustres, stores, rideaux, tringles à rideaux, lave-vaisselle, foyer double combustion, poêle au bois.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-6071



85 4E RANG O.

SAINT-JOSEPH-DE-LEPAGE, BAS-SAINT-LAURENT, G5H 3K6 | N° 15056263

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine Description: Franc,salle à manger adjacente	Rez-de-chaussée	26' x 15' pi	Bois
Salon Description: Franc, foyer au bois	Rez-de-chaussée	12' x 15' pi	Bois
Salle de bains Description: Laveuse, sècheuse, douche ind.	Rez-de-chaussée	8' x 10' pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	2	10' x 11'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	10' x 9' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	10' x 12' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	10' x 11' pi	Plancher flottant
Autre	2	8' x 4' pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Baignoire	2	6' x 7' pi	Couvre-sol souple

Frais et dépenses

Coût d'énergie

123 \$ / mois



Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-6071



85 4E RANG O.

SAINT-JOSEPH-DE-LEPAGE, BAS-SAINT-LAURENT, G5H 3K6 | N° 15056263

Photos de la propriété



Façade



Vue d'ensemble



Garage



Grange



Terre/Terrain



Vue sur l'eau



Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-6071