



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



80 BOUL. RENARD O.

GASPÉ, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G4X 5H1 | N° 15042903

144 000 \$

Description

BORD DE MER - Maison d'un étage et demi située au bord de la mer donnant accès à la plage directement. trois chambres à coucher. La cour arrière offre une vue sur l'eau et le havre de pêche. Emplacement idéal pour la location touristique. À proximité de tous les services environnant, restaurant, micro brasserie, poissonnerie, parc Forillon.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 95 800 \$

Terrain: 26 500 \$

Total: 122 300 \$

Taxes municipales: 1 888,00 \$

Taxes scolaires: 101,00 \$

Total: 1 989,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1910

Dimensions

Superficie habitable: 1377,4 pc

Superficie du bâtiment: 781,14 pc

Dimensions du bâtiment: 25 pi x 32 pi

Superficie du terrain: 756 m²

Dimensions du terrain: 22,14 m x 64,4 m



Alexandra Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 355-4125

Cell.: 418 355-4125



80 BOUL. RENARD O.

GASPÉ, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G4X 5H1 | N° 15042903

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Foyers/poêles

Fournaise à bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, cave, Entrée indépendante,
Non aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

CLSC, poissonnerie, Garderie/CPE, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égouts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Vinyle

Topographie

Plat

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Inclusion

Fournaise à bois

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Alexandra Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 355-4125

Cell.: 418 355-4125



80 BOUL. RENARD O.

GASPÉ, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G4X 5H1 | N° 15042903

Détails des pièces

| Pièce | Niveau | Dimension | Couvre-sol |
|------------------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| Hall d'entrée/Vestibule | Rez-de-chaussée | 6'11" x 5'4" pi | Couvre-sol souple |
| Cuisine | Rez-de-chaussée | 7'11" x 10'6" pi | Céramique |
| Salle à manger | Rez-de-chaussée | 8'7" x 11'3" pi | Céramique |
| Salon | Rez-de-chaussée | 21'7" x 7'1" pi | Bois |
| Chambre à coucher principale | Rez-de-chaussée | 9' x 11' pi | Plancher flottant |
| Salle de bains | Rez-de-chaussée | 4'10" x 6'10" pi | Céramique |
| Chambre à coucher | 2 | 9'1" x 10'10" pi | Couvre-sol souple |
| Chambre à coucher | 2 | 9'3" x 10'9" pi | Couvre-sol souple |
| Boudoir | 2 | 5'11" x 11'5" pi | Couvre-sol souple |
| Autre | Sous-sol | 19' x 23'5" pi | Béton |
| Autre | Sous-sol | 11'2" x 16' pi | Autre |



Alexandra Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 355-4125

Cell.: 418 355-4125



80 BOUL. RENARD O.

GASPÉ, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G4X 5H1 | N° 15042903

Photos de la propriété



Façade



Extérieur



Vue sur l'eau



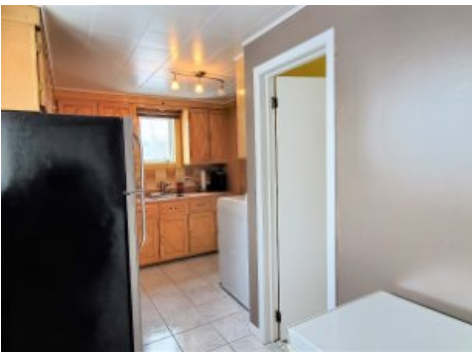
Face arrière



Cour



Hall d'entrée/Vestibule



Corridor



Salle de bains



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salon



Alexandra Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 355-4125

Cell.: 418 355-4125



80 BOUL. RENARD O.

GASPÉ, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G4X 5H1 | N° 15042903



Salon



Salle à manger



Chambre à coucher principale



Corridor



Corridor



Escalier



Sous-sol



Vue sur l'eau



Bord de l'eau



Alexandra Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 355-4125

Cell.: 418 355-4125