



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



80 BOUL. RENARD O.

GASPÉ, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G4X 5H1 | N° 15042903

144 000 \$

Description

BORD DE MER - Maison d'un étage et demi située au bord de la mer donnant accès à la plage directement. trois chambres à coucher. La cour arrière offre une vue sur l'eau et le havre de pêche. Emplacement idéal pour la location touristique. À proximité de tous les services environnant, restaurant, micro brasserie, poissonnerie, parc Forillon.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 95 800 \$

Terrain: 26 500 \$

Total: 122 300 \$

Taxes municipales: 1 888,00 \$

Taxes scolaires: 101,00 \$

Total: 1 989,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1910

Dimensions

Superficie habitable: 1377,4 pc

Superficie du bâtiment: 781,14 pc

Dimensions du bâtiment: 25 pi x 32 pi

Superficie du terrain: 756 m²

Dimensions du terrain: 22,14 m x 64,4 m



Alexandra Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 355-4125

Cell.: 418 355-4125



80 BOUL. RENARD O.

GASPÉ, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G4X 5H1 | N° 15042903

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Foyers/poêles

Fournaise à bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, cave, Entrée indépendante, Non aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

CLSC, poissonnerie, Garderie/CPE, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égouts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Vinyle

Topographie

Plat

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Inclusion

Fournaise à bois

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Alexandra Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 355-4125

Cell.: 418 355-4125



80 BOUL. RENARD O.

GASPÉ, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G4X 5H1 | N° 15042903

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6'11" x 5'4" pi	Couvre-sol souple
Cuisine	Rez-de-chaussée	7'11" x 10'6" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	8'7" x 11'3" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	21'7" x 7'1" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	9' x 11' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	4'10" x 6'10" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	9'1" x 10'10" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	2	9'3" x 10'9" pi	Couvre-sol souple
Boudoir	2	5'11" x 11'5" pi	Couvre-sol souple
Autre	Sous-sol	19' x 23'5" pi	Béton
Autre	Sous-sol	11'2" x 16' pi	Autre



Alexandra Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 355-4125

Cell.: 418 355-4125