



Fiche détaillée de la propriété

Terrain



90 MTÉE DE SANDY-BEACH

625 000 \$

GASPÉ, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G4X 2B3 | N° 15037043

Description

VUE SUR L'EAU! Deux terrains d'un peu plus de 4 acres de superficie, inclus une maison d'un étage et demi habitable construite en 1956, un garage 19,6' x 44,6' et une remise. Ayant accès aux terrains par la rue Legros, ces terrains vous offrent la possibilité de créer de multi-projets en subdivisant. Desservis par les services municipaux ceux-ci sont destinés à la construction résidentielle telle que: unifamiliale, bifamiliale, trifamiliale, multifamiliale(4). Possibilité de projet communautaire également. * Pour valider si son projet est réalisable, L'ACHETEUR est responsable de faire ses vérifications lui même auprès de la ville de Gaspé.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 116 300 \$

Terrain: 127 200 \$

Total: 243 500 \$

Taxes municipales: 1,00 \$

Taxes scolaires: 1,00 \$

Total: 2,00 \$

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie du terrain: 16336,6 m²

Dimensions du terrain: 64,14 m x 254,32 m



Alexandra Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 355-4125

Cell.: 418 355-4125



90 MTÉE DE SANDY-BEACH

GASPÉ, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G4X 2B3 | N° 15037043

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité, Le lot 4 054 704 seulement

Aménagement du terrain

Paysager

Proximité

Carrefour Gaspé, plage, Cégep, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

Topographie

En pente, Plat

Système d'égoûts

Le lot 4 054 704 seulement, Municipal

Vue

Sur l'eau, Sur la montagne, Sur la ville

Inclusion

Maison, garage et remise

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Alexandra Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 355-4125

Cell.: 418 355-4125



90 MTÉE DE SANDY-BEACH

GASPÉ, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G4X 2B3 | N° 15037043

Photos de la propriété



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Extérieur



Vue



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Face arrière



Vue sur l'eau



Extérieur



Alexandra Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 355-4125

Cell.: 418 355-4125