



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



26 AV. MONTCALM

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G4Z 1V3 | N° 15036080

269 900 \$

Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 139 700 \$

Terrain: 22 000 \$

Total: 161 700 \$

Taxes municipales: 3 229,00 \$

Taxes scolaires: 108,00 \$

Total: 3 337,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1938

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 7,36 m x 11,07 m

Superficie du terrain: 508,6 m²



Patricia Blackburn

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 1 866 289-4116

Cell.: 418 295-6047



26 AV. MONTCALM

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G4Z 1V3 | N° 15036080

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Équipement disponible

Installation aspirateur central

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Guillotine, Manivelle, Porte-fenêtre

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

Garage

Chauffé, Détaché, Simple largeur

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Transport en commun

Aménagement du terrain

Paysager

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Topographie

Plat

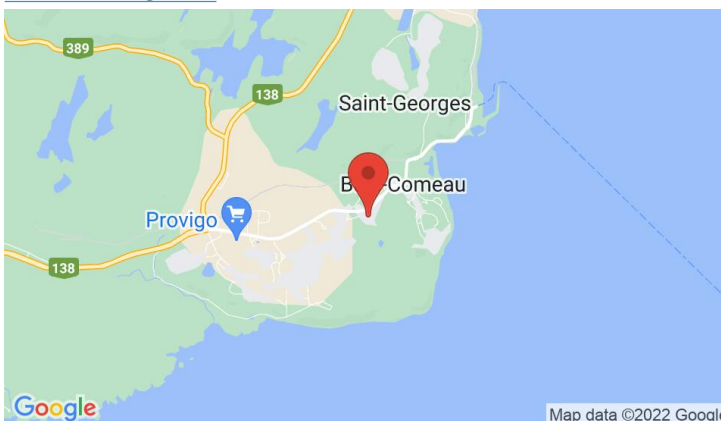
Inclusion

Luminaires, stores, rideaux et tringles, lave-vaisselle, deux comptoirs neufs de cuisine, table de billard et ses accessoires, aspirateur central et ses accessoires, spa (17ans) et couvercle 2020, balance de persiennes bleues à installées.

Exclusion

Meubles et effets personnels du vendeur

Plan éloigné



Patricia Blackburn

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 1 866 289-4116

Cell.: 418 295-6047



26 AV. MONTCALM

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G4Z 1V3 | N° 15036080

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'3" x 7'10" pi	Plancher flottant
Coin repas	Rez-de-chaussée	9'4" x 10'2" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'2" x 14'2" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'5" x 10'8" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	11'5" x 12'10" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'4" x 9'11" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	5'11" x 9'5" pi	Céramique
Autre	Rez-de-chaussée	4'8" x 7'3" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	2	11'2" x 23'3" pi	Bois
Chambre à coucher	2	9'5" x 11'1" pi	Bois
Salle de bains	2	5'11" x 9'3" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	10'4" x 12'2" pi	Bois
Chambre à coucher	2	9'4" x 9'11" pi	Bois
Salle d'eau Description: Époxy	Sous-sol	4'9" x 8' pi	Autre
Rangement Description: Époxy	Sous-sol	6'5" x 8'4" pi	Autre
Salle familiale Description: Époxy	Sous-sol	21'7" x 22'11" pi	Autre



Patricia Blackburn

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 1 866 289-4116

Cell.: 418 295-6047