



# Fiche détaillée de la propriété

Propriété à revenus | 1 unités • Revenu annuel potentiel : 12,00 \$



**195 45E RUE E.**

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1H 2R1 | N° 15024986

**675 000 \$**

## Description

Impressionnante et immense maison à revenus de 25 x 71, en excellente condition, superbe luminosité, secteur calme et peu passant. Zonage permissif. Vendue entièrement meublée. Localisation stratégique près de tous les services, Visite sur offre d'achat acceptée seulement.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 208 000 \$

Terrain: 161 000 \$

**Total: 369 000 \$**

Taxes municipales: 4 584,00 \$

Taxes scolaires: 329,00 \$

**Total: 4 913,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1963

### Dimensions

Superficie du bâtiment: 1783 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 7,61 m x 21,67 m

Superficie du terrain: 608,7 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 17,83 m x 34,14 m



### Christian Demers

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 956-8868



# 195 45E RUE E.

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1H 2R1 | N° 15024986

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Eau chaude

### Énergie pour le chauffage

Électricité, Mazout

### Équipement disponible

Système d'alarme

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

### Toiture

Membrane élastomère

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Revêtements

Brique, Pierre, Vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Aménagement du terrain

Paysager

### Topographie

Plat

### Système d'égouts

Municipal

## Inclusion

Tous les meubles de la maison, tous les électroménagers, laveuses et sècheuses (payantes), habillage de fenêtres, luminaires 2x, air climatisé, système alarme.

## Exclusion

Effets personnels des locataires.

## Plan éloigné



## Frais et dépenses



### Christian Demers

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 956-8868



## 195 45E RUE E.

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1H 2R1 | N° 15024986

Assurances	7 130 \$ / année
Coût d'énergie	441 \$ / mois
<b>Total</b>	<b>12 422,00 \$ / année</b>



### Christian Demers

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 956-8868