



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



497 8E AVENUE

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1J 3L8 | N° 14975206

129 500 \$

Description

Condo à vendre à Limoilou situé au rez-de-chaussée. Espace à aire ouverte avec généreuse fenestration. Salle de bain avec douche indépendante. Près de plusieurs services. Prise de possession à discuter. Ne manquez pas votre chance.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 150 000 \$

Terrain: 46 000 \$

Total: 196 000 \$

Taxes municipales: 2 191,00 \$

Taxes scolaires: 176,00 \$

Total: 2 367,00 \$

Année de construction

1949

Dimensions

Superficie habitable: 69,5 m²

Dimensions du bâtiment: 15,3 m x 21,34 m



Charles-Antoine Girard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



497 8E AVENUE

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1J 3L8 | N° 14975206

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Type de fenêtre

Guillotine

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Église, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, École secondaire, Transport en commun

Revêtements

Brique

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Céramique blanche disponible si les acheteurs le souhaite pour changer le plancher.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Charles-Antoine Girard

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720



497 8E AVENUE

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1J 3L8 | N° 14975206

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	6.78x3.61 m	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	2.20x2.43 m	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	4.55x2.95 m	Bois
Rangement	Rez-de-chaussée	2.15x2.19 m	Bois
Salle de bains Description: Douche indépendante	Rez-de-chaussée	3.15x1.90 m	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	5.21x3 m	Bois

Frais et dépenses

Frais de copropriété

173 \$ / mois



Charles-Antoine Girard

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720



497 8E AVENUE

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1J 3L8 | N° 14975206

Photos de la propriété



Façade



Façade



Salon



Vue d'ensemble



Cuisine



Vue d'ensemble



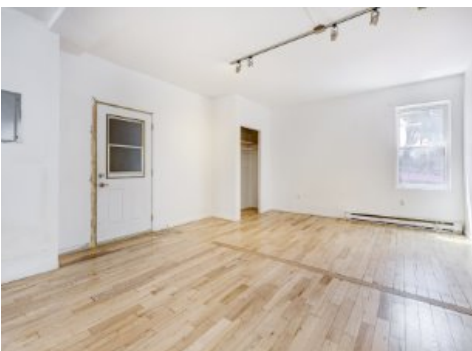
Vue d'ensemble



Salle à manger



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Charles-Antoine Girard

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720



497 8E AVENUE

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1J 3L8 | N° 14975206



Salle de bains



Salle de bains



Rangement



Charles-Antoine Girard

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720